

УТВЕРЖДЕНО:

Решением правления ТСЖ «Молодежное»
протокол № 6 от 15 октября 2014 г.

Председатель правления _____ А.В.Бельков

ПОЛОЖЕНИЕ

об утверждении состава общего имущества подлежащего зачету и порядка произведения зачета в оплату ежегодного текущего взноса

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ТСЖ «Молодежное» (Товарищество) объединением собственников недвижимости - жилых домов и земельных участков, объединенных общим имуществом - сетями инженерно-технического обеспечения и элементами инфраструктуры, и осуществляет создание, содержание, сохранение этого имущества и управление им.

В силу требований Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 об утверждении Правил содержания общего имущества, к общему имуществу относятся механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, расположенного в границах земельного участка, на котором они расположены.

Каждый член Товарищества и собственник недвижимости не являющийся членом Товарищества, обязан оплатить ежегодный текущий взнос на содержание общего имущества в размере, установленном общим собранием.

Имущественный вклад собственника недвижимости в создание, ремонт, реконструкцию объектов относящихся к сетям инженерно-технического обеспечения - основных фондов общего имущества Товарищества, а именно, выполнение работ по асфальтированию, грейдеровке, ямочному ремонту автодорог, предоставлять техники для устранения аварий водомагистралей (фекалийных машин, экскаваторов), может быть зачтен в оплату ежегодного текущего взноса (далее имущественный вклад).

2. ПОРЯДОК ЗАЧЕТА ИМУЩЕСТВЕННОГО ВКЛАДА

1.2. Собственник недвижимости, имеющий намерение внести имущественный вклад в общее имущество Товарищество, подает письменное заявление в правление Товарищества.

В заявлении указывается наименование имущества, либо виды выполняемых работ по его созданию, реконструкции, ремонту, объемы, адрес места нахождения имущества или выполняемых работ, ориентировочная стоимость.

1.3. Правление Товарищества принимает решение о допустимости имущественного вклада или об отказе.

1.4. Правление Товарищества дает поручение назначенным лицам о разработке и выдаче технических условий, определения сметной стоимости имущественного вклада, о приемке имущества или выполненных работ.

1.5. Назначенные лица подписывают акт приемки-сдачи имущества или выполненных работ.

1.6. По документам приемки имущественного вклада правление принимает решение о зачете в оплату ежегодного текущего взноса собственнику (собственникам) недвижимости.