

## Информация по назначению земельного участка, на котором находятся водопровод, электрические сети, дорожные проезды.

Существует ошибочное мнение, что земля находится в общей долевой собственности членов Товарищества. На самом деле в настоящее время земля принадлежит государству, в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области. История этого вопроса начиналась в 1996 году, когда Жилищно-строительному товариществу «Молодежное» был выдан государственный акт на бессрочное пользование землей.

Государственный акт выдан Жилищно-строительному товариществу «Молодежное»  
(наименование или Ф. И. О. собственника, владельца, пользователя земли,  
Иркутский район, пос. Молодежный. Земли общего пользования.  
его местонахождение или адрес)

Администрация Иркутского района  
(наименование Совета народных депутатов, выдавшего акт)

в том, что указанному собственнику, владельцу, пользователю земли решением от 30.07.96 г N 503

Администрация Иркутского района  
(наименование Совета народных депутатов)

предоставляется всего 30,427 гектаров земель, в т. ч. в собственности — гектаров, коллективную совместную собственность — гектаров, коллективно-долевую собственность — гектаров, из них бесплатно — гектаров, пожизненное наследуемое владение — гектаров, бессрочное (постоянное) пользование 30,427 гектаров в границах, указанных на чертеже, для жилищного строительства  
(целивое назначение использования предоставляемой земли)


Настоящий Государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан ЖТ «Молодежное»  
(наименование или Ф. И. О. собственника, владельца, пользователя земли)

второй хранится в Администрации Иркутского района  
(наименование Совета народных депутатов)

Акт зарегистрирован в Книге записей Государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за N 8054

Приложения: 1. \_\_\_\_\_

Председатель Мэр Иркутского района  
(наименование Совета народных депутатов)  
С. Ф. Зубарев.  
Ф. И. О.  
N 7506-8054



Постановлением мэра Иркутского района от 30 июля 1996 года категория земель уточнялась как «Земли общего пользования». И так было до 2009 года. Затем председатель Товарищества Корольков обратился с заявлением к мэру Иркутского района о выкупе в собственность земельного участка, принадлежащего Товариществу на праве бессрочного пользования. Заявление было рассмотрено положительно, и 25 декабря 2009 года Постановлением мэра №9231 было прекращено право бессрочного пользования земельного участка с кадастровым № 38:06:140709:577, дано поручение КУМИ района оформить документы, а Товариществу предписывалось зарегистрировать право собственности на земли общего пользования.

На тот момент Товарищество легко могло выкупить участок в собственность, так как кадастровая стоимость составляла 1 рубль. Это подтверждается письмом ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Иркутской области.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЗЕМЕЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА»  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ФГУ «ЗКП» ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Ул. Софьи Перовской, 30, г. Иркутск, 664007  
Тел. (3952) 286460, факс 204045  
e-mail: fgu38@z38.kadastr.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении сведений в Государственный кадастр недвижимости

Товарищество собственников жилья  
Молодежное  
ул. Школьная, уч. 35 а,  
пос. Молодежный,  
р-н Иркутский,  
Иркутская область

В соответствии с пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», уведомляем Вас о том, что в сведения государственного кадастра недвижимости внесены изменения в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 28.11.2010г. № 277-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 27.11.2008г. № 101-пп».

В настоящее время кадастровая стоимость земельного участка составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Удельный показатель, руб/кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
	38:06:140709:577	0	1

Директор \_\_\_\_\_ К.А. Литвинцев

Л.С. Арсенкина (3955) 694377

Товарищество собственников жилья «Молодежное»  
Выполнение № \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_

Но рано обрадовались... Постановлением мэра района №6237 от 6.12.2011 на основании заявления председателя правления ТСЖ «Молодежное» Королькова ранее выданное Постановление было отменено. Земля снова вернулась в постоянное бессрочное пользование.

И все эти действия Корольков осуществлял без решения общего собрания.

Так Товарищество потеряло возможность приобретения в собственность земельного участка, возможности юридически на основании закона, установления своих правил на своей территории.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 06 » 12 20 11 г. № 6237

Об отмене постановления мэра района от 25.12.2009 года № 9231

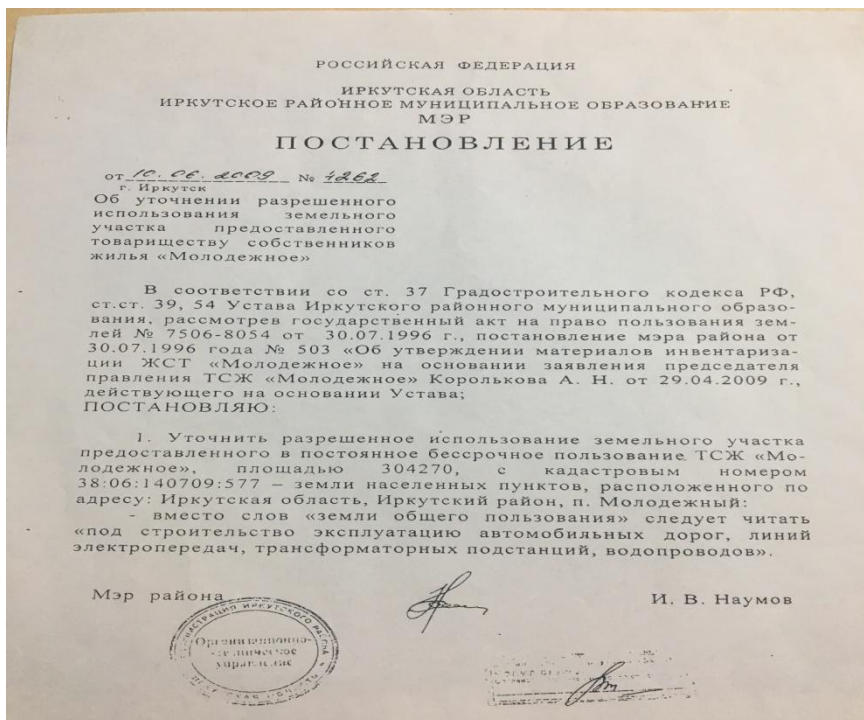
Рассмотрев государственный акт на право собственности на землю, пожизненно наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № 7506-8054, постановление мэра Иркутского района № 503 от 30.07.1996 г., постановление мэра Иркутского района № 4262 от 10.06.2009 г., постановление мэра Иркутского района от 25.12.2009 г. № 9231, свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок 38 АД 019573 от 27.07.2009 года, заявление председателя правления ТСЖ «Молодежное» гр. Королькова Александра Николаевича (выписка из протокола № 6 заседания правления ТСЖ «Молодежное» от 10.04.2010 г.) об отмене постановления мэра района от 25.12.2009 года № 9231, руководствуясь ст.ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского района,  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Отменить постановление мэра района от 25.12.2009 года № 9231 «О прекращении права постоянного бессрочного пользования и предоставлении в собственность земельного участка товариществу собственников жилья «Молодежное» как неисполненное.
- Организационно-техническому управлению администрации района (Марченко Н.П.) внести в оригинал постановления мэра района от 25.12.2009 года № 9231 «О прекращении права постоянного бессрочного пользования и предоставлении в собственность земельного участка товариществу собственников жилья «Молодежное» информацию об отмене правового акта.

Мэр \_\_\_\_\_ И.В. Наумов

Администрация Иркутского района  
Копия мэра  
Организационно-техническое управление

И это еще не все... На основании заявления председателя правления был осуществлен перевод назначения используемого участка из «Земель общего пользования», который не подлежал налогообложению, в «под строительство эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов». И сразу же в Правление Товарищества прилетел горячий привет из налоговой службы. На 2018 год налоговые платежи за земельный участок составляют 1,1 млн. руб.



Сегодня Правлению приходится исправлять такие ошибки. Дело это не одного дня, и даже не одного года. Что сделано?

В конце 2017 года Правлением было подано заявление в муниципалитет о переводе назначения нашего участка в категорию «Земли общего пользования». Общественные слушания утвердили наше обращение и в готовящийся Генеральный план Молодежного МО будут внесены эти изменения. Генплан в плановом порядке должен быть готов в конце 2018 – начале 2019 года, затем пройдет утверждение на Думе, регистрацию. После этого мы должны зарегистрировать измененное разрешенное использование, затем обращаемся к собственнику земельного участка – Министерству имущественных отношений, с просьбой предоставить участок в собственность Товарищества. Напоминаем еще раз, выкупная стоимость земель общего пользования – 1 рубль.

Этими действиями мы сократим из статьи расходов Товарищества сумму земельного налога в 1,1 млн. руб.

Правление Товарищества.