

Протокол № 1 от 01 июня 2018 года

**общего очередного собрания собственников недвижимости ТСН «Молодёжное»
по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодёжный, ул.
Садовая д.68.**

Форма проведения общего собрания: заочное голосование
(собрание или заочное голосование)

Дата проведения внеочередного общего собрания: с 14.05.2018г.- до 12 часов
00 минут дня 01.06.2018г.
(число, месяц, год)

Место проведения общего собрания собственников недвижимости:
Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодёжный, ул. Садовая, 68
(адрес, по которому проводилось собрание)

**Всего по реестру членов Товарищества на 13.04.2018 г. – 552 человека,
обладающие 583,8 голосами.**

**К началу общего собрания зарегистрировались всего 302 человек,
обладающие 320,2 голосами.**

**В том числе действующих по доверенности 42 человека, обладающие
46,8 голосами.**

**К 12 часов 00 минут дня 01.06.2018г. зарегистрировались всего 302
человека, обладающие 320,2 голосами, что составляет
55,85% от общего числа голосов членов ТСН «Молодежное» .**

Кворум для принятия решений – имеется.

Повестка дня очередного собрания ТСН «Молодёжное»:

1. Информация о приёме граждан в члены ТСН «Молодёжное» и исключение граждан из членов ТСН «Молодёжное».

2. Утверждение отчета правления ТСН «Молодёжное» об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН «Молодёжное» за 2017 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Молодёжное» на 2018 год.

5. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСН «Молодежное».

6. Принятие решения по заявлению Губановой А.М. о выходе из членов ТСН «Молодежное» с возвратом части вступительного взноса.

7. Решение вопроса о необходимости почтового отделения в ТСН «Молодежное»

Примечание: содержание почтового отделения обходится Товариществу в 371 400 руб. в год

8. Принятие решения об изменении местонахождения почтового отделения (в павильон возле автозаправочной станции на въезде в ТСН «Молодежное») и досрочном расторжении договора аренды с ИП Корольков А.Н. на размещение почтового отделения.

9. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2018 год.

10. Утверждение Устава ТСН «Молодежное» в новой редакции с учетом требований Прокуратуры и судебных инстанций.

11. Утверждение назначения использования воды, добываемой из скважин ТСН «Молодежное» на основании лицензии ИРир 00551 ВЭ от 07.04.2017 на пользование участком недр местного значения, исключительно в качестве технической, а не питьевой (по требованию государственных органов).

12. Досрочное прекращение полномочий члена правления Королькова А.Н. из-за конфликта интересов, связанных с многочисленными судебными спорами Королькова А.Н. с ТСН «Молодежное» (сумма предъявленных Корольковым А.Н. исковых требований к ТСН «Молодежное» составляет около 6 000 000 (Шести миллионов) рублей)

13. Утверждение установки автомобильных шлагбаумов на въезде в ТСН «Молодежное» на ул. Солнечная во исполнение решения Общего собрания от 19 апреля 2016 года «О закрытии периметра поселка».

14. Утверждение отчета оценщика о рыночной стоимости общего имущества ТСН «Молодежное» по состоянию на 2018 год.

Примечание: согласно Отчета ООО «Национальное агентство оценки и консалтинга» рыночная стоимость имущества ТСН Молодежное по состоянию на 7 марта 2018 года составляет 563 миллиона 612 тысяч рублей

15. Утверждение на должность генерального директора ООО «ПЭСК» по представлению Правления ТСН «Молодежное».

Примечание: в соответствии с п.п. 11 пункта 10.3.10 Устава решением правления №2 от 27.02.2018 года на должность генерального директора ООО «ПЭСК» выдвинута кандидатура Белькова Алексея Викторовича.

16. Утверждение Устава ООО «ПЭСК» в новой редакции в связи с приведением Устава в соответствии с ФЗ-99 от 05.05.2014 года «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

17. Утверждение Технических условий по подключению не членов ТСН «Молодежное» к инфраструктуре Товарищества.

18. Утверждение программы «Чистая вода» по замене в течение 5 лет (с 2018 года по 2023 год) старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы.

19. Создание целевого фонда ТСН «Молодежное» на реализацию программы «Чистая вода» по замене в течение 5 лет (с 2018 года по 2023 год) старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы в сумме 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей (в ценах 2018 г.)

20. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на реализацию программы «Чистая вода» в сумме 750 (Семьсот пятьдесят) рублей в месяц.

21. Утверждение размера ежемесячной оплаты ежегодного членского взноса на 2018 год в размере 2 083, 34 рубля (Две тысячи восемьдесят три рубля тридцать четыре копейки) в месяц.

22. Утверждение вступительного взноса в ТСН «Молодежное», а так же взноса за подключение к инфраструктуре Товарищества, в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей.

23. Утверждение передачи земельного участка ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:140709:1963, площадью 800 кв.м. по адресу п.Молодежный, ул. Школьная 35 «А»-3 в собственность ООО «ПЭСК» в целях обмена по договору аренды земельного участка № 02/06/15 от 07.05.2015 года, заключенного с ИП Корольковым А.Н. во исполнение решения Общего собрания ТСН «Молодежное» от 19 апреля 2016 года.

24. Принятие решения по предложению Правления ТСН «Молодежное» об отказе в удовлетворении заявления администрации Молодежного муниципального образования №084 от 24.01.2018 года о передаче Администрации МО части земельного участка площадью 57 123 кв.м, находящегося в пользовании ТСН Молодежное и расположенного под дорогой на улице Лесная-Зеленая в п. Молодежный.

25. Решение вопроса о заключении с собственниками нежилых зданий, сооружений и помещений договоров по подключению к инфраструктуре Товарищества и договоров на пользование инфраструктурой Товарищества.

**Итоги голосования (решение)
принятые общим собранием по вопросу повестки дня общего очередного
собрания в виде заочного голосования:**

1. Принять к сведению информацию о приёме граждан в члены ТСН «Молодёжное» и исключение граждан из членов ТСН «Молодёжное».

Голосование:

«За» - 300.3

«Против» - 4.8

«Воздержались» - 7

Решили:

Принять к сведению информацию о приёме граждан в члены ТСН «Молодёжное» и исключение граждан из членов ТСН «Молодёжное».

2. Утвердить отчет правления ТСН «Молодёжное» об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Голосование:

«За» - 270.5

«Против» - 28.2

«Воздержались» - -

Решили:

Утвердить отчет правления ТСН «Молодёжное» об исполнении сметы доходов и расходов за 2017-год.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН «Молодёжное» за 2017 год.:

Голосование:

«За» - 274.4

«Против» - 19.3

«Воздержались» - 17.7

Решили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН «Молодёжное» за 2017 год.:

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Молодёжное» на 2018 год.

Голосование:

«За» - 266.4

«Против» - 25.4

«Воздержались» - 24

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Молодёжное» на 2018 год.

5. Утвердить новый состав Ревизионной комиссии ТСН «Молодёжное».

Кандидаты		за	против	воздержался
1	Гладких Тамара Григорьевна			
2	Кусова Татьяна Анатольевна			
3	Перфильев Дмитрий Николаевич			
4	Пистоленко Марина Владимировна			
5	Пнева Татьяна Александровна			
		273.6	13.4	17

Решили:

Состав Ревизионной комиссии ТСН «Молодёжное»:

1. Гладких Тамара Григорьевна
2. Кусова Татьяна Анатольевна
3. Перфильев Дмитрий Николаевич
4. Пистоленко Марина Владимировна
5. Пнева Татьяна Александровна

6. Принятие решения по заявлению Губановой А.М. о выходе из членов ТСН «Молодежное» с возвратом части вступительного взноса.

Голосование:

«За» - 126
«Против» - 135.2
«Воздержались» - 47.1

Решили: ОТКАЗАТЬ Губановой А.М. по заявлению о выходе из членов ТСН «Молодежное» с возвратом части вступительного взноса.

7. Решение вопроса о необходимости почтового отделения в ТСН Молодежное

Примечание: содержание почтового отделения обходится Товариществу в 371 400 руб. в год

Голосование:

«За» - 201.7
«Против» - 80.1
«Воздержались» - 29.4

Решили:

Почтовое отделение в ТСН «Молодежное» необходимо.

8. Принятие решения об изменении местонахождения почтового отделения и досрочном расторжении договора аренды с ИП Корольков А.Н. на размещение почтового отделения.

Голосование:

«За» - 279.8
«Против» - 22.5
«Воздержались» - 19.5

Решили:

Изменить местонахождение почтового отделения и досрочно расторгнуть договор аренды с ИП Корольковым А.Н. на размещение почтового отделения.

9. Утверждение штатного расписания ТСН Молодежное на 2018 год.

Голосование:

«За» - 281.4

«Против» - 13.4

«Воздержались» - 17.5

Решили:

Утвердить штатное расписание ТСН Молодежное на 2018 год.

10. Утверждение Устава ТСН в новой редакции с учетом требований Прокуратуры и судебных инстанций.

Голосование:

«За» - 281.5

«Против» - 14.3

«Воздержались» - 20.5

Решили:

Утвердить Устав ТСН в новой редакции с учетом требований Прокуратуры и судебных инстанций.

11. Утверждение назначения использования воды, добываемой из скважин ТСН на основании лицензии ИРир 00551 ВЭ от 07.04.2017 на пользование участком недр местного значения, исключительно в качестве технической, а не питьевой (по требованию государственных органов).

Голосование:

«За» - 287.6

«Против» - 9.9

«Воздержались» - 16.8

Решили:

Утвердить назначение использования воды, добываемой из скважин ТСН на основании лицензии ИРир 00551 ВЭ от 07.04.2017 на пользование участком недр местного значения, исключительно в качестве технической, а не питьевой (по требованию государственных органов).

12. Досрочное прекращение полномочий члена правления Королькова А.Н. из-за конфликта интересов, связанных с многочисленными судебными спорами Королькова А.Н. с ТСН «Молодежное». (сумма предъявленных Корольковым А.Н. исковых требований к ТСН «Молодежное» составляет около 6 000 000 (Шести миллионов) рублей)

Голосование:

«За» - 258.2

«Против» - 17.9

«Воздержались» - 32.9

Решили:

Досрочно прекратить полномочия члена правления Королькова А.Н. из-за конфликта интересов, связанных с многочисленными судебными спорами Королькова А.Н. с ТСН «Молодежное». (сумма предъявленных Корольковым А.Н. исковых требований к ТСН «Молодежное» составляет около 6 000 000 (Шести миллионов) рублей)

13. Утверждение установки автомобильных шлагбаумов на въезде в ТСН «Молодежное» на ул. Солнечная во исполнение решения Общего собрания от 19 апреля 2016 года «О закрытии периметра поселка».

Голосование:

«За» - 277.6

«Против» - 23.7

«Воздержались» - 9

Решили:

Утвердить установку автомобильных шлагбаумов на въезде в ТСН «Молодежное» на ул. Солнечная во исполнение решения Общего собрания от 19 апреля 2016 года «О закрытии периметра поселка».

14. Утверждение отчета оценщика о рыночной стоимости общего имущества ТСН «Молодежное» по состоянию на 2018 год.

Примечание: согласно Отчета ООО «Национальное агентство оценки и консалтинга» рыночная стоимость имущества ТСН Молодежное по состоянию на 7 марта 2018 года составляет 563 миллиона 612 тысяч рублей

Голосование:

«За» - 242.1

«Против» - 16.9

«Воздержались» - 69.3

Решили:

Утвердить отчет оценщика о рыночной стоимости общего имущества ТСН «Молодежное» по состоянию на 2018 год.

Примечание: согласно Отчета ООО «Национальное агентство оценки и консалтинга» рыночная стоимость имущества ТСН Молодежное по состоянию на 7 марта 2018 года составляет 563 миллиона 612 тысяч рублей

15. Утверждение на должность генерального директора ООО «ПЭСК» по представлению Правления ТСН «Молодежное»

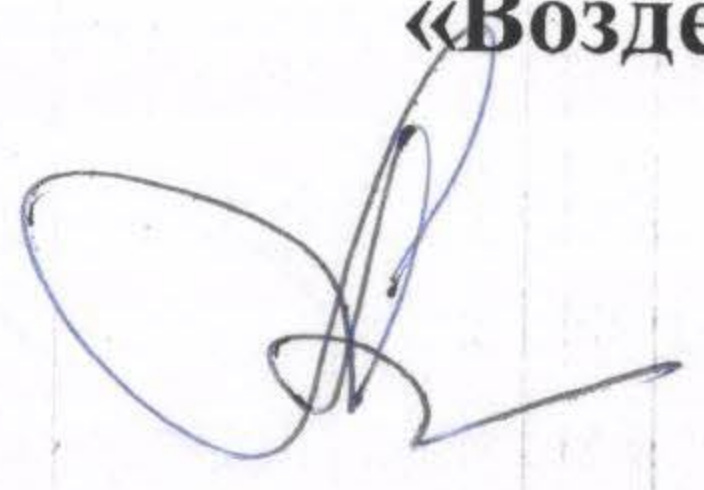
Примечание: в соответствии с п.п. 11 пункта 10.3.10 Устава решением правления №2 от 27.02.2018 года на должность генерального директора ООО «ПЭСК» выдвинута кандидатура Белькова Алексея Викторовича.

Голосование:

«За» - 256.3

«Против» - 27.1

«Воздержались» - 28.9



Решили:

Утвердить на должность генерального директора ООО «ПЭСК» по представлению Правления ТСН «Молодежное» Белькова Алексея Викторовича.

16. Утверждение Устава ООО «ПЭСК» в новой редакции в связи с приведением Устава в соответствии с ФЗ-99 от 05.05.2014 года «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Голосование:

«За» - 268.2

«Против» - 15.9

«Воздержались» - 29.2

Решили:

Утвердить Устав ООО «ПЭСК» в новой редакции в связи с приведением Устава в соответствии с ФЗ-99 от 05.05.2014 года «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

17. Утверждение Технических условий по подключению не членов ТСН к инфраструктуре Товарищества.

Голосование:

«За» - 270

«Против» - 21.1

«Воздержались» - 23.2

Решили:

Утвердить Технические условия по подключению не членов ТСН к инфраструктуре Товарищества.

18. Утверждение программы «Чистая вода» по замене в течение 5 лет (с 2018 года по 2023 год) старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы.

Голосование:

«За» - 254.1

«Против» - 31.2

«Воздержались» - 28.2

Решили:

Утвердить программу «Чистая вода» по замене в течение 5 лет (с 2018 года по 2023 год) старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы.



19. Создание целевого фонда ТСН «Молодежное» на реализацию программы «Чистая вода» по замене в течение 5 лет (с 2018 года по 2023 год) старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы в сумме 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей (в ценах 2018 г.)

Голосование:

«За» - 220

«Против» - 41

«Воздержались» - 51.3

Решили:

Создать целевой фонд ТСН «Молодежное» на реализацию программы «Чистая вода» по замене в течение 5 лет (с 2018 года по 2023 год) старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы в сумме 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей (в ценах 2018 г.)

20. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на реализацию программы «Чистая вода» в сумме 750 (Семьсот пятьдесят) рублей.

Голосование:

«За» - 182

«Против» - 56.2

«Воздержались» - 74.3

Решили:

Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на реализацию программы «Чистая вода» в сумме 750 (Семьсот пятьдесят) рублей.

21. Утверждение размера ежемесячной оплаты ежегодного членского взноса на 2018 год в размере 2083, 34 рубля (Две тысячи восемьдесят три рубля тридцать четыре копейки) в месяц.

Голосование:

«За» - 243.8

«Против» - 47.5

«Воздержались» - 19.5

Решили:

Утвердить размер ежемесячной оплаты ежегодного членского взноса на 2018 год в размере 2083, 34 рубля (Две тысячи восемьдесят три рубля тридцать четыре копейки) в месяц.

22. Утверждение вступительного взноса в ТСН «Молодежное» в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Голосование:

«За» - 268.3

«Против» - 18.8

«Воздержались» - 24.2

Решили:

Утвердить вступительный взнос в ТСН «Молодежное» в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей.

23. Утверждение передачи земельного участка ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:140709:1963, площадью 800 кв.м. по адресу п. Молодежный, ул. Школьная 35 «А»-3 в собственность ООО «ПЭСК» в целях обмена по договору аренды земельного участка № 02/06/15 от 07.05.2015 года, заключенного с ИП Корольковым А.Н. во исполнение решения Общего собрания ТСН «Молодежное» от 19 апреля 2016 года.

Голосование:

«За» - 253.2

«Против» - 17.6

«Воздержались» - 39.5

Решили:

Утвердить передачу земельного участка ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:140709:1963, площадью 800 кв.м. по адресу п. Молодежный, ул. Школьная 35 «А»-3 в собственность ООО «ПЭСК» в целях обмена по договору аренды земельного участка № 02/06/15 от 07.05.2015 года, заключенного с ИП Корольковым А.Н. во исполнение решения Общего собрания ТСН «Молодежное» от 19 апреля 2016 года.

24. Принятие решения по предложению Правления ТСН «Молодежное» об отказе в удовлетворении заявления администрации Молодежного муниципального образования №084 от 24.01.2018 года о передаче Администрации МО части земельного участка площадью 57 123 кв.м, находящегося в пользовании ТСН Молодежное и расположенного под дорогой на улице Лесная-Зеленая в п. Молодежный.

Голосование:

«За» - 240.4

«Против» - 24.4

«Воздержались» - 47.5

Решили:

ОТКАЗАТЬ в удовлетворении заявления администрации Молодежного муниципального образования №084 от 24.01.2018 года о передаче Администрации МО части земельного участка площадью 57 123 кв.м, находящегося в пользовании ТСН Молодежное и расположенного под дорогой на улице Лесная-Зеленая в п. Молодежный.

25. Решение вопроса о заключении с собственниками нежилых зданий, сооружений и помещений договоров по подключению к инфраструктуре Товарищества и договоров на пользование инфраструктурой Товарищества.



Голосование:

«За» - 272

«Против» - 18.2

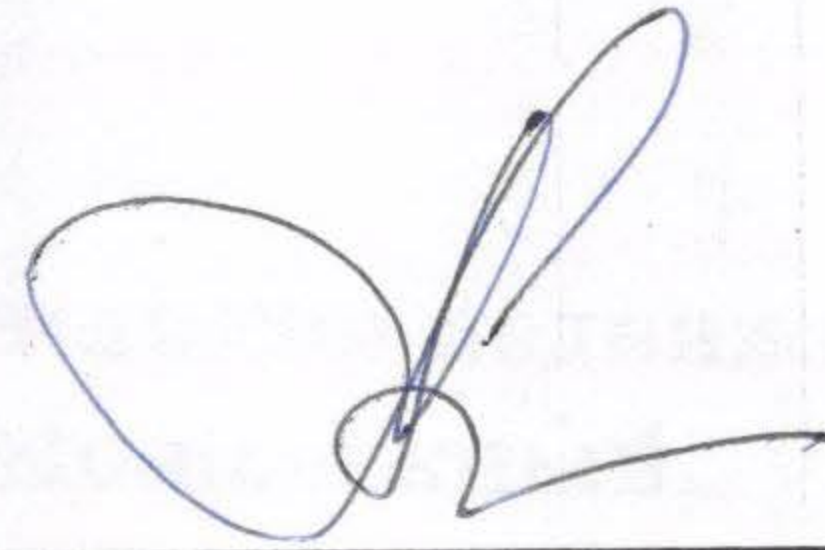
«Воздержались» - 20.1

Решили:

заключать с собственниками нежилых зданий, сооружений и помещений договоров по подключению к инфраструктуре Товарищества и договоров на пользование инфраструктурой Товарищества.

Председатель общего собрания:

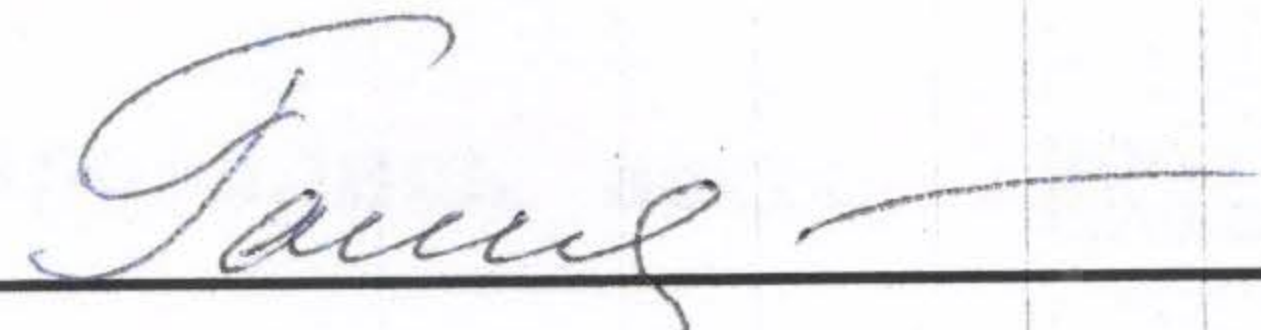
Бельков Алексей Викторович
(Ф. И. О.)



(подпись)

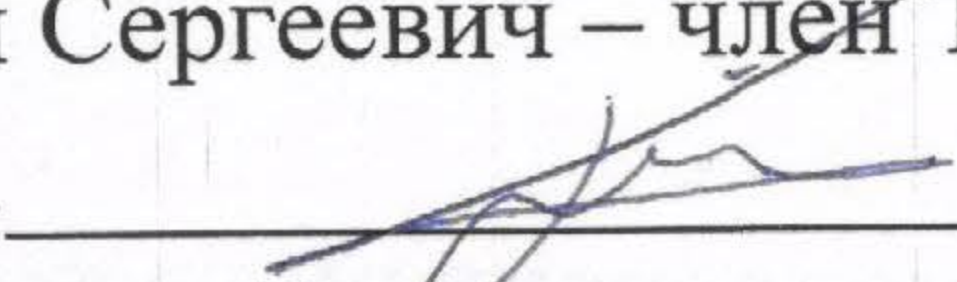
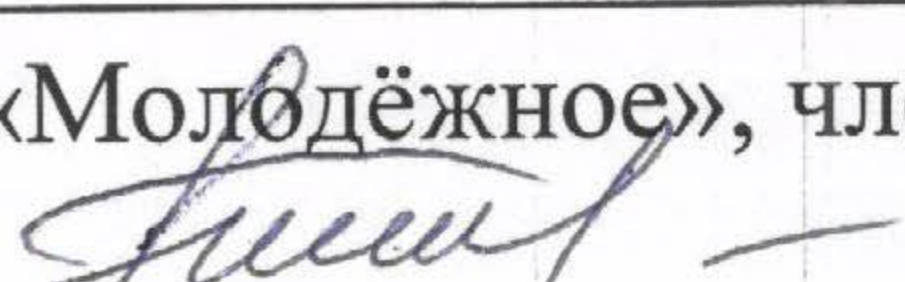
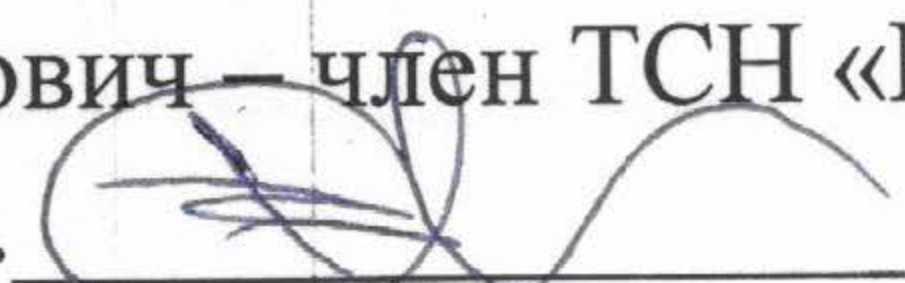
Секретарь общего собрания:

Галазий Ольга Владимировна
(Ф. И. О.)



(подпись)

Присутствующие:

1. Бехтерев Артём Сергеевич – член ТСН «Молодёжное», член правления ТСН «Молодёжное». 
2. Пистоленко Марина Владимировна – член ТСН «Молодёжное», член ревизионной комиссии ТСН «Молодёжное». 
3. Соловаров Валерий Александрович – член ТСН «Молодёжное», член правления ТСН «Молодёжное». 
4. Краснозвезда Анна Сергеевна – юрист ТСН «Молодёжное». 