

**Товарищество Собственников Недвижимости
МОЛОДЁЖНОЕ**

**ПРОТОКОЛ
заседания правления
ТСН «Молодёжное»
№ 12**

от 07 сентября 2017 года

Присутствовали:

Председатель ТСН «Молодёжное»

Бельков А. В.

Члены Правления ТСН «Молодёжное»

1. Антонова С.Г
2. Баадин А. Н.
3. Бехтерев А. С.
4. Корольков А. Н. (ушел после второго вопроса).
5. Корнилов В. В.
6. Краковский В. Ю
7. Мечетин А. Ю.
8. Соловаров В. А
9. Степанов Л. Н. (ушел после второго вопроса)
10. Шаталов Н. Д.

Приглашенные:

1. Краснозвезда А. С. – юрист ТСН «Молодёжное».
2. Антонов И. Г. – житель ТСН «Молодёжное», юрист.

Председатель заседания Бельков А. В.

Повестка:

1. Информация о Регламенте участия членов ТСН в работе заседаний Правления.
2. Временное приостановление полномочий члена Правления ТСН Королькова А. Н. без права участия в заседаниях правления и без права голоса в виду грубого нарушениям им своих обязанностей как члена нашего Товарищества, выраженных в
 - действиях направленных на отмену решений органов управления Товарищества (пп. 1 абз. 1 п. 8.2. Устава) - а именно: решения Общего собрания от 19.04.2016 года об ограничении доступа на территорию Товарищества посторонних лиц, путем направления жалоб с просьбой принудительного сноса шлагбаумов и бетонных блоков, являющихся общим имуществом Товарищества, а также в связи с конфликтом интересов члена Правления Королькова А.Н. (п. 10.3.12 Устава) в связи с тем что, по его мнению, шлагбаумы и бетонные блоки, являющиеся общим имуществом Товарищества, находятся на его земельном участке.
 - действиях в составе инициативной группы, имеющей своей целью дестабилизировать обстановку в Товариществе, отмену решений общего собрания в виде заочного голосования.
3. Информация об изменении адреса нахождения ООО «ПЭСК» и почтового отделения.
4. Информация по судебному делу, ул.Лесная и Зеленая

5. Утверждение непредвиденных денежных расходов в связи с вынужденным переездом правления ТСН «Молодежное» в другое помещение и проверкой финансово-хозяйственной деятельности ТСН органами МВД ОБЭБ.
6. Разное

Бельков А. В.: Кто за то, чтобы утвердить повестку?

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Бельков А. В.: Секретарём заседания предлагаю избрать Бехтерева А. С.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

I. По первому вопросу выступила Краснозвезда А. С.: «П.8.1. Устава устанавливает, что граждане, проживающие на территории ТСН Молодежное, могут «присутствовать на заседаниях Правления Товарищества в порядке, определенном соответствующим Регламентом, которое утверждается решением Общего собрания Товарищества».

Регламент находится на разработке в Правовой комиссии, в связи с чем предлагаю: До принятия Регламента на Общем собрании 2018 года не допускать на заседания правления Товарищества граждан проживающих на территории ТСН Молодежное без соответствующего Заявления с их стороны;

Решили: 1. Рассмотреть проект Регламента, подготовленный Правовой комиссией. 2. На Общем собрании утвердить Регламент, после чего члены Товарищества смогут присутствовать на заседаниях Правления в порядке, определенном соответствующим Регламентом. 3. До утверждения Регламента рассматривать заявления членов ТСН в рабочем порядке.

Голосование «За» - 10 (Антонова С. Г., Балдин А. Н., Бельков А. В., Бехтерев А. С., Корнилов В. В., Краковский В. Ю., Мечетин А. Ю., Соловаров В. А., Степанов А. Н., Шаталов Н. Д.)

Против - нет.

Воздержались - 1. (Корольков А. Н.)

Слушали:

II. По второму вопросу выступил Бельков А. В.: В связи с действиями, идущими вразрез с решениями Правления ТСН, направленными на отмену решений органов управления Товарищества (пп. 1 абз. 1 п. 8.2. Устава) - а именно: решения Общего собрания от 19.04.2016 года об ограничении доступа на территорию Товарищества посторонних лиц, путем направления жалоб с просьбой принудительного сноса шламбаумов и бетонных блоков, являющихся общим имуществом Товарищества, а также в связи с конфликтом интересов члена Правления Королькова А.Н. (п. 10.3.12 Устава) так как, по его мнению, шламбаумы и бетонные блоки, являющиеся общим имуществом Товарищества, находятся на его личном земельном участке;

- действиях в составе инициативной группы, имеющей своей целью дестабилизировать обстановку в Товариществе, отмену решений общего собрания в виде заочного голосования.

Предложил Королькову А. Н досрочно прекратить свои полномочия

члена Правления ТСН Молодежное по личному заявлению.

Выступил Корольков А. Н.: Заявил в устном виде о выходе из состава Правления по собственному желанию. Обосновал прекращение своих полномочий в качестве члена Правления в связи с его несогласием с тем, что предыдущее Собрание членов ТСН Молодежное было проведено в форме заочного голосования. Считает, что он избран нелегитимно в члены Правления и будет добиваться отмены всех решений по заочному голосованию путем проведения нового собрания членов ТСН Молодежное. Указал, что о своем выходе из состава правления, напишет заявление в письменной форме на следующий день 8.09.2017года.

Бельков А. В.: В связи с устным заявлением Королькова А.Н. кто за то, что бы временно приостановить полномочия члена Правления ТСН Королькова А.Н. без права участия в заседаниях правления и без права голоса?

Голосование «За» - 9 (Антонова С. Г., Балдин А. Н., Бельков А. В., Корнилов В. В., Краковский В. Ю., Мечетин А. Ю., Соловаров В. А., Степанов А. Н., Шаталов Н. Д.)

Против - нет.

Воздержались - 1 (Бехтерев А. С.)

Корольков А. Н., Степанов А.Н. – покинули заседание Правления.

Выступили Краснозвезда А. С. и Бельков А.В.: Статья 10.3.11 Устава ТСН Молодежное предусматривает досрочное прекращение полномочий члена Правления по личному заявлению. Так как Уставом не конкретизировано, в какой форме письменной или устной может быть заявление члена Правления, предлагаем принять к рассмотрению поступившее от Королькова А.Н. в устном виде личное заявление о досрочном прекращении полномочий члена Правления Королькова А.Н.

Предложили: Если 8 сентября 2017 года в Правление ТСН не поступит письменное заявление о выходе из состава правления от Королькова А.Н., то его устное заявление от 07 сентября 2017 года считать его добровольным решением о досрочном прекращении своих полномочий в качестве члена Правления на основании статьи 10.3.11. Устава ТСН Молодежное.

Голосование «За» - единогласно. 9 (Антонова С. Г., Балдин А. Н., Бельков А. В., Корнилов В. В., Краковский В. Ю., Мечетин А. Ю., Соловаров В. А., Бехтерев А.С., Шаталов Н. Д.)

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

III. По третьему вопросу выступил Бельков А. В.,

Из-за высокой стоимости аренды помещений у арендодателя ИП Королькова, предлагаю договор аренды с ИП Корольковым и ООО «ПЭСК» и Почты России расторгнуть.

Решили: 1. Расторгнуть досрочно договор аренды помещения между ИП Корольков и ООО «ПЭСК» и Почтой России.

2. Поручить Директору ООО «ПЭСК» Стасюку Ю.В. в срок до 15 сентября 2017 года переехать в здание по адресу Садовая 68.

3. Директору ООО «ПЭСК» предоставить Председателю Правления актуальный договор аренды земли между ООО «ПЭСК» и ИП Корольковым,

а так же информацию о ходе строительства цеха. Срок предоставления документов до 11 сентября 2017 года.

4. Поручить Белькову А. В. и Балдину А. Н. провести переговоры с руководством Почты России, о переезде отделения в другое помещение результатах доложить на правлении.

Голосование «За» - единогласно. 9 (Антонова С. Г., Балдин А. Н., Бельков А. В., Корнилов В. В., Краковский В. Ю., Мечетин А. Ю., Соловаров В. А., Бехтерев А.С., Шаталов Н. Д.)

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

IV. По четвертому вопросу выступила Краснозвездова А. С.

6 сентября состоялось заседание в арбитражном суде по делу улиц Лесная и Зеленая, где ответчиком является администрация Молодежного муниципального образования. Суд запросил у Администрации МО правоустанавливающие документы на строительство объекта недвижимости (дорогу, проходящую по улицам Лесная и Зеленая). Суд отложили на 9 октября 2017 года.

Решили: Поручить юристу ТСН Краснозвездовой А. С. подготовить информацию для жителей Товарищества, по данному судебному делу и разместить на сайте ТСН «Молодёжное».

Голосование «За» - единогласно. 9 (Антонова С. Г., Балдин А. Н., Бельков А. В., Корнилов В. В., Краковский В. Ю., Мечетин А. Ю., Соловаров В. А., Бехтерев А.С., Шаталов Н. Д.)

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

V. По пятому вопросу выступил Бельков А. В.

Предлагаю утвердить смету (прилагается) непредвиденных денежных расходов в связи с вынужденным переездом правления ТСН «Молодежное» в другое помещение и внеплановой проверкой финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Молодежное» органами МВД ОБЭП.

Решили: утвердить смету (прилагается) непредвиденных денежных расходов в связи с вынужденным переездом правления ТСН «Молодежное» в другое помещение и внеплановой проверкой финансово-хозяйственной деятельности ТСН органами МВД ОБЭП

Голосование «За» - единогласно. 9 (Антонова С. Г., Балдин А. Н., Бельков А. В., Корнилов В. В., Краковский В. Ю., Мечетин А. Ю., Соловаров В. А., Бехтерев А.С., Шаталов Н. Д.)

Против - нет.

Воздержались - нет.

IV. РАЗНОЕ:

1. **Слушали: Бехтерев А. С.:** ведется работа по вхождению в областную Программу поддержки местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности для строительства и благоустройства детской площадки. Написано заявление в Администрацию МО по поводу строительства детской площадки в

ТСН «Молодёжное», программа софинансирования из бюджета согласно Постановлению Правительства Иркутской области. Предлагаю заложить в смету расходов ТСН «Молодёжное» на 2018 год необходимую сумму для софинансирования строительства детской площадки в сумме 200 000 рублей, при этом часть бюджетных средств по Программе поддержки местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности может составить около 400 000 руб.

- Решили:** 1. Заложить в смету расходов ТСН на 2018 год 200 000 рублей на софинансирование обустройства детской площадки.
2. Провести субботник по очистке и подготовке дорожек детской площадки под асфальтирование. Поручить Балдину А. Н. провести переговоры с подрядчиком по вопросу асфальтирования дорожек детской площадки.
2. Провести субботник по подготовке дорожек под асфальтирование (по организации ответственный Бехтерев А. С.)

Голосование «За» - единогласно. 9 (Антонова С. Г., Балдин А. Н., Бельков А. В., Корнилов В. В., Краковский В. Ю., Мечетин А. Ю., Соловаров В. А., Бехтерев А.С., Шаталов Н. Д.)

Против - нет.

Воздержались - нет.

- 2. Слушали: Белькова А.В.** - Участок земли с кадастровым номером 38:06:140709:1666 прилегающий к участку 2.1 ГА (дорога), предлагаю рассмотреть возможность отказаться от права собственности на данный участок, за который Товарищество оплачивает налоги.

Решили: Поручить юристу ТСН «Молодёжное» и помощнику Председателя Камшило Т.Б. подготовить документы об отказе права собственности на данный участок земли.

Голосование «За» - единогласно. 9 (Антонова С. Г., Балдин А. Н., Бельков А. В., Корнилов В. В., Краковский В. Ю., Мечетин А. Ю., Соловаров В. А., Бехтерев А.С., Шаталов Н. Д.)

Против - нет.

Воздержались - нет.

Председатель
ТСН «Молодёжное»

Секретарь заседания




Бельков А. В.

Бехтерев А. С.