

**Детализация статей годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества ТСН "Молодежное" на 2020 год (ПРОЕКТ), Общая площадь частных земельных участков в границах участков 38:06:140709:577 и 38:06:140709:3763-988 005,10 кв. м.**

Вариант 1

	РАСХОДЫ	2019		2020	расходы на 1 кв.м. (для расчетов с нечленами ТСН)
		план	факт	план	
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение поселка</b>				
	устранение аварийных ситуаций	2 305 000,00	843 612,00	1 000 000,00	1,01
	Анализы воды	12 300,00	45 462,00	50 000,00	0,05
	системы управления глуб насосами	329 231,00	295 200,00	295 200,00	0,30
	приобретение материалов для обслуживания сетей	171 000,00	364 945,00	200 000,00	0,20
	замена задвижек			500 000,00	0,51
	ремонт, обслуживание колодцев			250 000,00	0,25
	подготовка к зимнему времени	24 792,00	59 147,00	60 000,00	0,06
	ремонт, обслуживание ВНБ			100 000,00	0,10
	электроэнергия на здание ВНС-1, ВНС-2	128 654,00	104 100,00	129 000,00	0,13
	водный налог	193 188,00	188 366,00	195 000,00	0,20
	дератизация и дезинсекция	10 000,00	2 717,00	10 000,00	0,01
	монтажные и пусконаладочные работы (насос)			14 640,00	0,01
	приобретение насоса глубинного		61 978,00	65 100,00	0,07
	<b>Итого</b>			<b>2 868 940,00</b>	<b>2,90</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание автомобильных проездов</b>				0,00
	расчистка дорог от снега и грязи, подсыпка дорог	1 100 000,00	644 250,00	1 100 000,00	1,11
	обкашивание обочин	10 000,00	13 063,00	15 000,00	0,02
	ямочный ремонт (БЦМ)	1 300 000,00	2 319 288,00	330 000,00	0,33
	ямочный ремонт			1 190 000,00	1,20
	комплексный ремонт дорожного покрытия с заменой грунта основания			1 800 000,00	1,82
	устройство покрытия из асфальто-бетона ул. Солнечная 2-18, полоса 3,5 м			1 425 000,00	1,44
	устройство дренажного колодца в районе ул. Солнечная 19			100 000,00	0,10
	ремонт гравийных проездов	250 000,00	149 410,00	150 000,00	0,15

	прокладка водопропускных труб (в 5 местах) 63 119*5			315 595,00	0,32
	установка, замена, ремонт дорожных знаков			160 000,00	0,16
	закрытие несанкционированных проездов		72 470,00	15 000,00	0,02
	баннер о закрытии дорог		4 800,00	5 000,00	0,01
	<b>Итого</b>	<b>2 660 000,00</b>	<b>3 203 281,00</b>	<b>6 605 595,00</b>	<b>6,69</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание электрохозяйства</b>				0,00
	ремонт и замена приборов коммерческого учета	80 000,00	1 965,00	80 000,00	0,08
	э/э на наружное освещение поселка	448 190,00	450 000,00	450 000,00	0,46
	Лампы ДРЛ	36 000,00	32 269,00	36 000,00	0,04
	<b>Итого</b>	<b>564 190,00</b>	<b>484 234,00</b>	<b>566 000,00</b>	<b>0,57</b>
					0,00
<b>4.</b>	<b>Содержание КПП</b>				0,00
	ТО пропускной системы	57 000,00	64 620,00	65 000,00	0,07
	охранная сигнализация ВНБ и скважин 12 мес*6 000,00	72 000,00	66 000,00	72 000,00	0,07
	работа КПП, тревожная кнопка в кассе	1 752 000,00	1 794 720,00	1 752 000,00	1,77
	электроэнергия на здание КПП (выделено из освещения поселка)	36 758,40	31 300,00	37 000,00	0,04
	телефон, интернет, сотовая связь (выделено из содержания общего имущества)	75 711,36	91 148,00	92 000,00	0,09
	<b>Итого</b>	<b>1 993 469,76</b>	<b>2 047 788,00</b>	<b>2 018 000,00</b>	<b>2,04</b>
<b>5.</b>	<b>Содержание общего имущества</b>				0,00
	аренда помещения Правления ТСН "Молодежное"			60 000,00	0,06
	приобретение оборудования и инвентаря (архивные шкафы, замена 1 кресла)			30 000,00	0,03
	обязательный аудит годовой финансовой отчетности			50 000,00	0,05
	приобретение ручного инструмента и спецодежды			100 000,00	0,10
	транспортный налог	5 488,00	8 891,00	8 900,00	0,01
	земельный налог	1 087 757,00	1 230 812,00	370 000,00	0,37
	налог УСНО	200 000,00	114 979,00	200 000,00	0,20
	ГСМ и содержание а/м	487 000,00	338 266,00	390 000,00	0,39
	ОСАГО	10 000,00		10 000,00	0,01
	КАСКО	100 000,00		50 000,00	0,05
	стационарные телефоны, интернет, сотовая связь	111 860,00	60 685,00	70 000,00	0,07
	канцелярские расходы	50 000,00	30 755,00	50 000,00	0,05

	почтовые, почтовые судебные		1 512,00	5 000,00	0,01
	техобслуживание ПК и расходные материалы для ПК	87 403,00	14 380,00	40 000,00	0,04
	услуги банка	480 000,00	534 712,00	540 000,00	0,55
	юридические услуги	420 000,00	385 000,00	420 000,00	0,43
	хознужды	15 000,00	8 292,00	10 000,00	0,01
	обслуживание ККМ	17 900,00	23 602,00	30 000,00	0,03
	ИТС, программное обеспечение	183 000,00	96 693,00	100 000,00	0,10
	рассылка СМС (+сообщения в соцсетях)	12 000,00	48 003,00	50 000,00	0,05
	госпошлина (судебная, регистрация имущества)	100 000,00	96 774,00	100 000,00	0,10
	сайт (разработка и содержание)	36 000,00	47 000,00	100 000,00	0,10
	арендная плата за землю под ВЛ, ЛЭП	8 539,00	8 539,00	8 539,00	0,01
	арендная плата за землю под объектами водоснабжения	62 015,17	62 015,17	62 015,00	0,06
	заработная плата по штатному расписанию	4 042 704,00	4 289 260,00	4 403 504,00	4,46
	взносы в фонды на ЗП 30,9%	1 258 466,00	1 325 381,00	1 360 683,00	1,38
	<b>Итого:</b>	<b>8 775 132,17</b>	<b>8 725 551,17</b>	<b>8 618 641,00</b>	<b>8,72</b>
					0,00
<b>6.</b>	<b>Проведение собрания</b>				0,00
	аренда зала	25 000,00	30 000,00	30 000,00	0,03
	звукооператор	11 500,00	13 879,00	14 000,00	0,01
	аренда видеоборудования		6 000,00	6 000,00	0,01
	публикация объявления о собрании, выпуск газеты	8 000,00	133 000,00	133 000,00	0,13
	изготовление баннера и растяжки о проведении собрания	4 000,00	20 120,00	20 000,00	0,02
	типографские расходы	12 645,00	1 364,00	2 000,00	0,00
	внесение изменений	3 000,00	2 300,00	2 300,00	0,00
	СМС-информирование (+сообщения через соцсети)		67 178,00	70 000,00	0,07
	<b>Итого собрание</b>	<b>64 145,00</b>	<b>273 841,00</b>	<b>277 300,00</b>	<b>0,28</b>
					0,00
<b>7.</b>	<b>Содержание стадиона и детской площадки</b>				0,00
	арендная плата за землю под стадион	205 306,00	205 306,00	205 306,00	0,21
	арендная плата за землю под детской площадкой	327 180,00	327 180,00	327 180,00	0,33
	<b>Итого</b>			<b>532 486,00</b>	<b>0,54</b>

					0,00
<b>8.</b>	<b>непредвиденные расходы</b>				0,00
	( компенсации при увольнении, компенсация отпуска свыше 28 дней)	685 000,00	145 000,00	245 000,00	0,25
	мероприятия по водоотведению			400 000,00	0,40
	прочие непредвиденные расходы			1 535 000,00	1,55
	<b>Итого непредвиденные расходы</b>			<b>2 180 000,00</b>	2,21
					0,00
	<b>всего расходов по смете:</b>			<b>23 666 962,00</b>	23,95