

Товарищество собственников недвижимости «Молодежное»

ПРОТОКОЛ

01.03.2021

№ 1

Поселок Молодежный, ул. Садовая, 68

Заседание инициативной рабочей группы (Устав ТСН)

Председатель – Макаров Ф.В.

Секретарь – Наумова Н.В.

Присутствовали: Бельков А.В., Вельма А.Л., Журавлев С.И., Краковский В.Ю., Ли-Дэ Л.Н., Макаров Е.В.

Юридическая поддержка – Краснозвезда А.С.

Повестка заседания:

1. Создание рабочей инициативной группы для подготовки проекта нового Устава ТСН «Молодежное», разработка и корректировки его статей, привлечения к обсуждению проекта членов товарищества;
2. Утверждение состава инициативной рабочей группы и регламент ее работы, компетенции, задачи;
3. Обсуждение внесения в проект Устава ТСН пунктов, касающихся неисполнения своих обязательств членами ТСН.

Постановили:

1. Создать инициативную рабочую группу для работы с проектом нового Устава ТСН «Молодежное» (ред. 2021 года) из членов товарищества на добровольной основе.
2. Ограничить количество участников, принимающих участие в заседании - 12 человек.
3. Председателем группы выбрать Макарова Феликса Владимировича, секретарем - Наумову Надежду Васильевну. Состав остальных членов данной группы может быть изменен.
4. Заседания инициативной рабочей группы проводить еженедельно по понедельникам и четвергам. Начало заседания в 20.00. Длительность заседания 1 – 1,5 часа.
5. Ответственным за внесение всех утвержденных инициативной группой изменений в текст проекта Устава ТСН «Молодежное», за проверку соответствия формулировок нормам законодательства РФ, определений, используемых в проекте, назначить Председателя Правления ТСН Белькова А.В.
6. Обсуждение и внесение изменений в проект Устава инициативной рабочей группой завершить 15.04.2021. Вынести проект Устава на всеобщее обсуждение всеми членами товарищества 16.04.2021

Обсуждения и принятые решения:

1. Для ознакомления с проектом нового Устава ТСН и привлечения к обсуждению членов ТСН решили создать специальную группу в Viber с максимальным количеством членов. Известить участников всех чатов и групп о ее создании. Ответственным назначить Председателя Правления ТСН Белькова А.В.
2. Опубликовать на официальном сайте ТСН «Молодежное», instagram новость о начале работы инициативной группы и о расписании заседаний.
3. Членам товарищества, не имеющих доступа к Viber, доводить информацию о результатах работы группы путем предоставления копий протоколов заседания в бумажной форме. Также предоставлять по запросу проект Устава, вносимые изменения, окончательные редакции в бумажном виде. Ознакомится с вышеперечисленным можно в Правлении ТСН по адресу п.Молодежный, Садовая, 68.
4. Протоколы заседания инициативной группы и окончательную редакцию проекта Устава разместить на официальном сайте ТСН. Ответственный Бельков А.В.
5. После 16.04.2021 возражения по пунктам проекта Устава ТСН будут приниматься только в письменной форме в Правлении ТСН «Молодежное» со ссылками на конкретные нормы Законодательства РФ.
6. Обсуждение мер наказания за невыполнение обязанностей членами ТСН и их реализацию. Решено дополнить проект Устава пунктами, касающимися размера штрафов, фиксации правонарушений и способов взимания штрафов.
 - a. Использовать для фиксации нарушений и невыполнения обязательств членами ТСН видеоматериалы, аудиозаписи, предоставляемые членами ТСН, членами их семей, работниками Охранного агентства и другими людьми;
 - b. После подтверждения нарушений требовать от виновного устранения нарушения за свой счет. Требование может быть направлено письменно, через Viber, телефонный звонок из Правления;
 - c. Прописать в требовании разумный срок для устранения нарушения. Сроки устанавливаются Председателем Правлением ТСН, в особых случаях Правлением ТСН;
 - d. В случае просрочки устранения нарушения, назначить штраф, установленный, в соответствии с пунктом Устава, определить сроки его уплаты;
 - e. Предполагаемый размер штрафа должен покрывать убытки от устранения нарушения;
 - f. В случае отказа от уплаты штрафа, независимо от факта устранения нарушения, требовать его в судебном порядке;
 - g. Для сбора штрафов создать специальный фонд, учет денежных средств от поступления штрафов вести в бухгалтерском учете на специальном субсчете, обособленно от других денежных средств;

- h. Распоряжаться денежными суммами от штрафов по решению Общего собрания членов ТСН;
- i. На заседании 04.03.2021 утвердить окончательную редакцию механизма штрафных санкций

7. Запланировать следующую повестку заседания на 04.03.2021:

- a. Обсуждение и внесение изменений, дополнений в статьи проекта Устава, касающиеся прав, обязанностей и ответственности членов ТСН;
- b. Дополнение главы «Термины и определения»;
- c. Установление размеров штрафов за нарушение обязательств членами товарищества.

Председатель инициативной рабочей группы

Макаров Ф.В.

Секретарь

Наумова Н.В

Члены инициативной рабочей группы:

Бельков А.В.

Вельма А.Л.

Журавлев С.И.

Краковский В.Ю.

Ли-Дэ Л.Н.

Макаров Е.В.