

**ПРОТОКОЛ
заседания правления
ТСН «Молодёжное»
№ 9**

от 10 июня 2019 года

**Адрес: Иркутская область, Иркутский район,
пос. Молодёжный, ул. Садовая, дом 68
Время начала заседания: 18:00**

Присутствовали:

Председатель правления ТСН «Молодёжное»

Бельков А. В.

Члены Правления ТСН «Молодёжное»

1. Антонова С.Г.
2. Балдин А.Н.
3. Краковский В. Ю.
4. Макаров Е.В.
5. Пономарев А.В.
6. Соловаров В.А.
7. Стасюк Р.Ю.
8. Скобеева И.А.
9. Шаталов Н. Д.

Отсутствовали:

1. Бехтерев А.С.

Приглашенные:

1. Краснозвезда А.С. – юрист ТСН «Молодёжное»
2. Антонов И.Г. – помощник председателя правления ТСН «Молодёжное» по правовым вопросам.
3. Платонова Е.И. – главный бухгалтер ТСН «Молодёжное»
4. Крапивин Н.А. – главный инженер ТСН «Молодёжное»

Повестка:

1. Прием в члены ТСН «Молодёжное».
2. Выборы заместителя председателя правления.
3. Распределение членов правления по рабочим группам.
4. Информация о КНС.
5. Передача земли в муниципалитет: спортивная площадка и детская площадка.
6. Информация по водоснабжению.
7. Информация по дорогам.
8. Информация по мусорной реформе.
9. Информация о финансовом состоянии на 10.06.2019 год.
10. Заявления:
Непомнящих М. А.- Зеленая,49
Ахмедзянова А.С.- Ангарская,176-2
Костин А.П. – Зеленая, 25
Курьянова А.П. - Школьная,12а

Бельков А. В.: Кто за то, чтобы утвердить повестку?

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Бельков А. В.: Секретарём заседания предлагаю избрать Скобееву И.А.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались – нет.

Слушали по первому вопросу: выступил Бельков А.В., рассказал, что поступило четыре заявления о приеме в члены ТСН:

1. Грядинская Александра Викторовна – Школьная, 62, купила у Дороховой М.Н.
 2. Корниенко Евгений Сергеевич – Садовая, 30, купил у Ляховчук.
 3. Куцепалов Сергей Владимирович - Ягодный, 1 новый участок.
 4. Перфильев Дмитрий Николаевич – Цветочный 8б, новый участок.
- По данным бухгалтерии задолженности нет.

Решили: 1. Принять в члены ТСН «Молодёжное»:

Грядинскую Александру Викторовну
Корниенко Евгения Сергеевича
Куцепалова Сергея Владимировича
Перфильева Дмитрия Николаевича

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали по второму вопросу: выступил Бельков А.В., нам необходимо выбрать заместителя председателя, закрепить это протоколом.

Решили: Назначить заместителем председателя Балдина Александра Николаевича

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали: по третьему вопросу: выступил Бельков А.В., предложил членам правления распределиться по рабочим группам правления.

Решили: Распределение членов Правления по рабочим группам:

1. Антонова С.Г., Скобеева И.А., Стасюк Р.Ю.

Вопросы водопользования, лицензирования, эксплуатация и ремонт водомогастрали, приемка выполненных работ, подключение новых участков, вопросы канализирования.

2. Макаров Е.В., Пономарев А.В.

Строительство, эксплуатация, ремонт автодорог, ямочный ремонт и грейдерование, водоотведение ливневых вод, строительство новых объектов, приемке выполненных работ.

3. Антонова С.Г., Балдин А.Н., Бехтерев А.С., Макаров Е.В., Скобеева И.А.

Земельные вопросы, прирезка и выделение бесхозных участков внутри поселка, определение стоимости земли, проектирование территории стадиона и детской площадки, работы по благоустройству, санитарное состояние поселка, вывоз твердых бытовых отходов, организация месячников по санитарной уборке поселка.

4. Балдин А.Н., Соловаров В.А., Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д.

Вопросы электроэнергетики, подключение новых абонентов, организация работы ПЭСК по неосновным договорам, работа по развитию и содержанию электросетей ТСН «Молодежное», наружное освещение поселка, контроль за оплатой за потребленную электроэнергию, переход жителей на прямые расчеты с компанией Энергосбыт.

5. Балдин А.Н., Бехтерев А.С., Соловаров В.А., Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д.

Работа с должниками по потребленной электроэнергии, членским взносам, работа по привлечению не членов Товарищества в ТСН.

6. Балдин А.Н., Краковский В.Ю., Стасюк Р.Ю.

Охрана поселка. Вопросы закрытия периметра, пропускная система, установка видеонаблюдения, режим работы КПП.

7. Антонова С.Г., Краковский В.Ю.

Разработка, ведение внутренних документов Товарищества: реестр, Положения, Регламенты, Устав.

8. Антонова С.Г., Балдин А.Н., Макаров Е.В.

Организация тендеров на выполнение работ внутри поселка: водоснабжение, охрана, дорожные работы, благоустройство, строительство.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали: по четвертому вопросу: выступил Бельков А.В., информация по канализационной станции для нашего поселка с целью снизить затраты жителей на вывоз ЖБО. Эта идея была предложена общему собранию Товарищества еще 10 лет назад. Совместно с Комаровым Г.П. отработываем вопрос строительства канализационной станции закрытого типа, с минимальным выбросом запаха на выезде из поселка в районе недостроенного здания РП. Проведены переговоры с Желдорпроектом, со службами ВСЖД по приемке наших стоков. Проговорили наши заявки по объему. На сегодняшний день труба, принадлежащая ВСЖД, заполнена полностью. В планах железнодорожников в этом году сделать проект и в следующем увеличить пропускную способность.

Также проведены переговоры с главой администрации Степановым А.Г. По его информации есть три ближайших потребителя: мы, ледовый корт, новостройка после кольца вдоль подъездной дороги. Все мы подали отдельные заявки. И возникла такая мысль: не проще нам всем объединиться, чтоб привлечь деньги района, деньги коммерсантов ну и наше участие безусловно. Сейчас это все в стадии разработки, следующий год это перекладка трубы железной дорогой, как только они будут готовы, нам дают точку подключения, и можно будет работать.

Как только все составляющие будут проработаны можно выносить проект для обсуждением общим собранием.

Балдин А.Н. Кто платить за это все будет?

Бельков А.В. Если мы сможем объединиться, то будем складчиками.

Балдин А.Н. А кто хозяин будет?

Бельков А.В. если мы строим для себя, то это будет только наше. Если вскладчину, то надо будет проговаривать.

Краковский В.Ю. А что нам это даст?

Бельков А.В. У нас сейчас десятка стоит 2500 рублей, а со строительством КНС по подсчетам мы сэкономим 1500руб.

Макаров Е.В. у меня такой вопрос. Давайте подумаем наперед - построили мы, все хорошо, через пять-семь лет появляется запах, у нас запах здесь появится с вероятностью 90%, потому что вот так классно ее обслуживать будем первые пару лет и это самое ужасное, что можно подумать.

Решение: Отработать данный вопрос, изучить все детали. Рабочей группе представлять правлению информацию о проекте в оперативном режиме.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали по пятому вопросу: выступил Бельков А.В., что сделано на сегодняшний день. У нас готовится многофункциональная спортивная площадка, завтра на нее укладываем асфальт, сверху резину. Так же готовимся к установке трехметрового забора по периметру. По расположению будет сделано: приблизительно к маяку будет площадка, далее впритык к детской площадке планируется разместить хоккейный корт, и остается свободное место между этими кортами - там планируется сделать скверик, насаждения, фонтан. Так же планируется сделать беговую дорожку вокруг спортивных объектов..

Решение: Информацию принять к сведению. Продолжать работать в этом же направлении.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали по шестому вопросу: выступил Бельков А.В., мы установили два новых насоса, увеличилась скорость потока, потому что водоразбор хороший и наполнение башен по времени увеличилось практически в 1,5 раза. Компания Аква Сити, с которой мы работаем, посчитали общее количество водопотребления в пик - получилось 3000 кубов на общее количество построек и плюс противопожарный объем водозабора. Наши скважины сейчас позволяют поднять 1200 кубов, мы поставив насосы подняли до 1500 кубов. Т.е. в 2 раза нам воды еще не хватает, и на встрече было предложено, что по нашей магистрали сделать еще пару скважин и включить их в саму магистраль, а не в башни. Сейчас эти варианты прорабатываются.

Решение: Принять информацию к сведению.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали по седьмому вопросу: выступил Бельков А.В.: Содержание дорог: житель поселка Ситников ВН пришел с предложением зайти на постоянное содержание наших дорог, т.е. наступает зима, снег выпал - убираем все до асфальта, весной разгребаем все канавы, прочищаем все водопропускные трубы. А так же дал рекомендации по работам первое - это убрать воду из под дорог, мы вызвали специалистов, они замерили все наши ливневки, все углы, откосы. Ливневки у кого выше задраны, у кого ниже, вода стоит, идет под дорогу, трубы лежат некоторые не правильно, некоторые вообще засыпаны из-за чего вода у нас вся и застаивается. Ситников предлагает услуги своей компании – взять на постоянное содержание дороги в поселке.

Решение: Вынести вопрос на рассмотрение рабочей группы, проработать, представить решение на заседании Правления.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали по восьмому вопросу: выступил Бельков А.В., мы отдали протокол нашего собрания в компанию РТ-НЭО, они сейчас готовят выставление счетов каждому собственнику с 01.01.2019 года. Если мы будем платить, так же как и платили раньше, то на нас на каждого ляжет еще плюс 10 000 рублей к взносу, а если будем платить каждый за себя по квадратным метрам то это в два раза меньше, если по людям, то в 3-4 раза меньше.

Решение: Исполнять решение общего собрания по переходу жителей поселка на самостоятельные договора с РТ-НЭО.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали по девятому вопросу: выступила Платонова Е.И, состояние не утешительное.

Состояние расчетов по электроэнергии.

Потребители э/э:

1. На 10.06.2019 года долг потребителей э/э перед ТСН за потребленную электроэнергию составлял 5 846 302 руб.
2. Долг перед Энергосбытом на сегодня 8 064 268,24 руб. (без учета мая)

Потери составили за 4 месяца

23 456 826,82 – 21 385 706,67 = 2 071 120руб.

Членские взносы:

1. Долги прошлых лет на 01.01.2019г. – 4 896 343,13руб.
2. Начислено за 2019г. – 14 691 000руб.

3. Оплатили 2 605 123.7 руб. за январь- 10.06.2019г.
4. Должны члены ТСН 13 342 017,69руб.

Программа по замене труб:

1. Начислено за 2019г. 5 292 000,00 руб. в т.ч за 5 мес 2019г. 2 205 000,00руб.
2. Внесено 731 333 руб. январь-10.06.2019г.
3. Долг членов ТСН за 2018 год 2 281 300руб.
4. Долг членов ТСН за 2019 год (5мес) 1 936 267 руб.

Остаток собранных средств по программе (на счете) 1 149 333.

Локализация подтопления:

1. Начислено за 5 мес. 516 444 руб.
2. Внесено 9 272,00

Организация субботников, проведение праздников, поздравление ветеранов:

1. Начисление за 5 мес. 109 090руб.
2. Внесено членами ТСН 3 719руб.
3. Израсходовано:
Поздравление ветеранов 11 884руб.
Организация субботника (вывоз мусора) 73200руб.

Решение: 1. Принять меры к должникам, допустившим задолженность, включая задолженность по членским взносам и за потребленную электроэнергию более 30 000 руб. путем отключения от пользования общим имуществом Товарищества: от пользования объектами инженерной инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения). Установить расценку за повторное подключение в размере 10 000 руб. Список отключаемых предварительно за два дня выставлять на официальном сайте и в группе в Viber.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали по десятому вопросу: выступил Бельков А.В., рассказал, что поступили заявления:

Непомнящих М.А.- Зеленая, 49 настаивает на своем выходе из членов ТСН в связи с тем, что живет на улице Зеленая и получает никаких услуг.

Решение: Обговорить условия и последствия выхода с Непомнящих М.А. В случае выхода из ТСН заключить с Непомнящих М.А. договор на возмещения расходов за пользование общим имуществом.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Ахмедзянова А.С. – Ангарская,176-2 просит пересчитать ей членский взнос на основании того, что у нее квартира.

Решение: Главному бухгалтеру проверить правоустанавливающие документы, принять решение согласно пунктам Устава ТСН

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Костин А.П. – Зеленая, 25 пишет, что 18 мая на общем собрании ему сказали, что он должник, просит публичного извинения.

Решение: Краснозвездовой А.С. подготовить ответ согласно данных бухгалтерии о задолженности Костина А.П. на момент подачи им заявления баллотироваться на должность члена правления ТСН «Молодежное».

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Курьянова А.П. – Школьная, 12а просит дать ему рассрочку по вступительному взносу. 100 000 руб. он вносит сразу, остальную сумму гарантирует погасить в срок до 8.06.20г.

Решение: заключить соглашение о рассрочке 100 000 сразу, остальную сумму выплачивать по 10 000 руб. в месяц.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

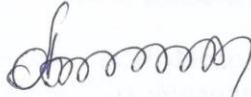
Воздержались - нет.

Председатель правление
ТСН «Молодёжное»



Бельков А. В.

Секретарь заседания



Скобеева И.А.