

## План работы Правления в 2020 году.

Вашему вниманию представляется предложение Правления по годовому плану содержания и ремонта общего имущества Товарищества на 2020 год. В условиях жесткой экономии бюджет содержания включает в себя только жизненно необходимые мероприятия для поддержания общего имущества в исправном состоянии.

По сравнению со сметой прошлого года из представленной Вашему вниманию сметы 2020 года убраны статьи расходов на проведение новогодних праздничных мероприятий, затраты на проведение субботников, поздравление ветеранов и локализацию подтопления. В денежном выражении это **260 000 рублей** на праздники и субботники и **1 234 000 рублей** на локализацию подтопления.

Также в 2019 году Правление привело в соответствие с Земельным кодексом наш общий участок, на котором размещены инженерные коммуникации.

Земельный участок был переведен в «Земли общего пользования», разделен на две части по границам второго и третьего поясов Ершовского водозабора, одна часть выкуплена в собственность Товарищества, на вторую документы находятся в Министерстве имущественных отношений Иркутской области для получения в долгосрочную аренду.

Тем самым Товарищество избавилось от налогового бремени в **1,1 млн. рублей** и от штрафных санкций Росреестра на **200-300 тыс. рублей**.

В настоящее время проводится процедура передачи земельного участка под детской площадкой в ведение Молодежного муниципального образования во исполнение решения общего собрания, а также изменения назначения земельного участка под стадионом на «Земли общего пользования». Это позволит еще сократить расходы на **300 000 рублей**. К сожалению, в связи со сменой Правительства Иркутской области и эпидемией коронавируса в регионе указанные мероприятия затягиваются на неопределенное время.

Итого, работа правления помогла сократить расходную часть бюджета Товарищества почти на **2,9 млн. руб.**

По прежнему острой для Товарищества является проблема расчетов с «ИркутскЭнергоСбытом» за потребленную электроэнергию. Точнее, проблема неплатежей, воровства электроэнергии, выставления пени за несвоевременную оплату. Только услуги банка за операции по счету составили **534 712 рублей**. В основном за расчеты по электроэнергии.

Правление проанализировало динамику расчетов с Энергосбытом за последние годы. Вот так выглядит таблица выставленных Товариществу счетов поставщиком электроэнергии и счетов, выставленных Товариществом жителям по показаниям их счетчиков.

Год	По счетам Энергосбыта (руб.)	Выставлено жителям (руб.)	Потери (руб.)+освещение улиц
2015	29 092 571	26 259 649	2 832 922
2016	31 246 325	30 498 704	747 621
2017	36 416 223	34 120 340	2 295 883
2018	46 442 095	43 396 772	3 045 323
2019	51 144 680	44 936 784	6 207 896
<b>ИТОГО</b>			<b>15 129 645</b>

То есть за несколько лет Товарищество понесло непредвиденных затрат более 15 миллионов рублей. На эти деньги мы могли бы сделать себе хорошие дороги, например.

Поставщик энергии не разбирается в причинах несвоевременной оплаты, не смотрит на финансовое положение граждан, не входит в положение должников, как это делает правление, не разбирается с технологическими и коммерческими потерями. Он просто требует оплаты за отпущенную электроэнергию. И еще начисляет пени за просрочку платежа. И Правление вынуждено оплачивать выставленные счета, привлекая средства из прочих доходов, только бы не допустить отключения поселка за неуплату.

С таким положением нельзя мириться, поэтому на собрании 2019 года было принято решение о переходе всех жителей на прямые расчеты с Энергосбытом. Единственное условие –

наличие у потребителя прибора учета типа РиМ. На начало 2020 года уже установлены 393 таких прибора.

Чтобы полностью закрыть потребности поселка в приборах АСКУЭ Правление совместно со специалистами ПЭСК предпринимают усилия по вхождению в инвестиционную программу Министерства энергетики Иркутской области. Старая программа заканчивается в декабре 2020 года. После установки можно будет выполнить решение общего собрания о переходе всех жителей на прямые расчеты с поставщиком электроэнергии. Разрывается договор энергоснабжения между ТСН и Энергосбытом, у Товарищества останутся затраты только на собственное потребление: наружное освещение, водозабор, КПП.

При этом ТСН избавляется от возмещения потерь в размере **2,5-3 млн. руб. в год**, от пени за просрочку платежа – **150 000 руб.**, происходит резкое снижение размера оплаты за банковские услуги – минимум **300 000 рублей**.

**Водоснабжение поселка.** В 2020 году Правление продолжит работы по Программе замены труб холодного водоснабжения. В конце прошлого года на средства Программы были закуплены материалы, в апреле текущего года подрядчик приступил к укладке новой полиэтиленовой трубы на улице Солнечная.

В рамках рекомендаций рабочей группы по организации водоснабжения Правление провело работы по очистке одной емкости водонапорных башен, в апреле уже установлены датчики перелива и заменены неисправные счетчики воды.

В 2019 году при аварийных отключениях подачи воды были выявлены неисправные задвижки на основной магистрали. Все они включены в план работ в текущем году. В феврале уже произошла замена трех неисправных задвижек в районе домов по улице Звездная 57-59, Лесная, 39–Зеленая, 16, Садовая, 52-54.

В смете расходов на текущий год заложены средства на ремонт магистральных колодцев на ул. Ангарская, Садовая, Сосновая, Набережная. Планируется замена разрушенных колец, подбетонка.

Также будет продолжена работа по включению Товарищества в программу администрации Иркутского района по обеспечению поселений питьевой водой.

**Дорожные проезды.** В Плане содержания на 2020 год заложены необходимые мероприятия по сохранению существующего дорожного полотна. Заложены затраты на мелкие ямочные ремонты в течение теплого сезона с помощью специализированных дорожных машин, расчистка от снега, окашивание проблемных зон на перекрестках и зон остановок общественного транспорта. Также запланирована сумма на устранение возможных просадок полотна в результате обводнения по улице Солнечная.

В рамках мероприятий по водоотведению запланирована укладка водопропускных труб на перекрестках по улицам Школьная 82-89, пересечении Звездной-Энергетиков, Школьная 17-19, Звездная 3-4.

По предписанию органов ГИБДД будут закуплены и установлены дорожные знаки.

На территории поселка остались еще переулки с гравийным покрытием общей протяженностью 1810 метров. Их содержание Правление тоже внесло в план работ 2020 года.

Совместно с администрациями Молодежного муниципального образования и Березки-2 в 2019 году проведены выездные совещания по подтоплению садоводства поверхностными водами со стороны Товарищества в районе дома на улице Садовая, 23. Жители садоводства обратились с многочисленными заявлениями в прокуратуру. Кроме того, эта проблема напрямую касается наших жителей с улицы Садовая, где верхние воды заполняют колодцы, подвалы домов, разрушают дорожное полотно. Принято решение совместно с муниципалитетом искать пути выхода из сложившейся ситуации.

Обострилась ситуация с зимним содержанием дорожных проездов. Ранее мы по договоренности с сельхозакадемией вывозили снег на поля. Дороги у нас не посыпаются химическими реактивами, поэтому чистые снежные массы с улиц поселка перемещались за границу Товарищества.

К сожалению, жительница поселка Наталья Максимова, Звездная, 82 посчитала это незаконным, обратилась в контролирующие органы, пригласила съемочную группу телеканала и,

тем самым, заставила искать другие пути решения. Мы имеем право размещать снег только внутри своей территории, свободные площадки есть лишь в районе стадиона. Поэтому правлением рассматривается два варианта: вывоз снежных масс на полигон или складирование внутри поселка.

**Земельные вопросы.** В текущем году продолжатся мероприятия по исполнению решения общего собрания в отношении земельных участков под стадионом и детской площадкой. Правление подало документы в Министерство имущественных отношений о передаче права аренды детской площадки Молодежному муниципальному образованию. Во исполнение решения проведены общественные слушания по внесению изменений в Генеральный план Молодежного МО. Окончательно подготовка к передаче завершится до конца текущего года утверждением изменений депутатами Думы МО.

На территории стадиона совместно с муниципалитетом будем изыскивать средства для строительства там ледового катка и парковой зоны со скамейками и дорожками.

Для снижения нагрузки на бюджет Товарищества сейчас проходят мероприятия по переводу разрешенного использования земли на стадионе в «Земли общего пользования», у которых кадастровая стоимость будет 1 рубль. Перевод затягивается на неопределенное время в связи со сменой Правительства Иркутской области и пандемии коронавируса.

В результате мероприятий снизится финансовая нагрузка на Товарищество, будет дан толчок развитию территорий для детей и спорта, исчезнет поросшая бурьяном территория посреди поселка.

**Мусорная реформа.** В текущем году в планах Правления добиться решения вопроса о внедрении специальных условий для жителей ТСН по вывозу мусора. Уже проведены переговоры при участии руководства муниципалитета с генеральным директором «РТ-НКО» о необходимости совещания членов правления Товарищества и специалистов компании для проработки необходимых решений. Встреча пройдет сразу после окончания срока самоизоляции.

Администрация Молодежного муниципального образования установила свою контейнерную площадку на выезде с улицы Лесная-Зеленая, что портит вид поселка, а ветер разносит мусор по окружающей территории. Правление ведет работу с Администрацией, чтобы площадка была ограждена.

Приходите на собрание, участвуйте в принятии решений, ведь только от нас самих зависит будущее!

Правление ТСН «Молодежное».