

**Товарищество Собственников Недвижимости
МОЛОДЁЖНОЕ**

**ПРОТОКОЛ
заседания правления
ТСН «Молодёжное»
№ 2**

**от 1 марта 2019 года
Адрес: Иркутская область, Иркутский район,
пос. Молодёжный, ул. Садовая, дом 68
Время начала заседания: 18:00**

Присутствовали:

Председатель ТСН «Молодежное»

Бельков А. В.

Члены Правления ТСН «Молодежное»

1. Антонова С.Г.
2. Балдин А.Н.
3. Бехтерев А.С.
4. Краковский В. Ю.
5. Мечетин А. Ю.
6. Соловаров В.А.
7. Шаталов Н. Д.

Отсутствовали:

1. Степанов Л.Н.

Приглашенные:

1. Платонова Е.И. – главный бухгалтер ТСН «Молодежное»
2. Краснозвезда А.С. – юрист ТСН «Молодежное»

Председатель заседания Бельков А. В.

Повестка:

1. Прием в члены ТСН «Молодёжное»
2. Отчет о финансовом состоянии Товарищества
3. Подготовка к собранию: Повестка, бланки, реестр, формы журналов, формы извещений, доверенности.
4. Исполнение сметы 2018 года.
5. Смета 2019 года с программами
6. Решение по иску администрации ММО о земельном участке под автодорогой на улице Лесная-Зеленая.
7. Решение по исполнению условий предоставления займа ПЭСК в размере 2,3 млн. руб. для мероприятий по установке приборов АСКУЭ.
8. Заявления:
Огнева Е.В.- Набережная,2
Куцепалов С.В.- Энергетиков,8а

Бельков А. В.: Кто за то, чтобы утвердить повестку?

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Бельков А. В.: Секретарём заседания предлагаю избрать Бехтерева А.С.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались – нет.

Слушали:

По первому вопросу выступил Бельков А. В., рассказал, что поступило заявление о приеме в члены ТСН:

Поляков Павел Геннадьевич – пер.Приморский,7а

Королева Ирина Владимировна – пер.Ореховый,1

Гуцин Николай Геннадьевич – пер.Энергетиков,2

Стасюк Роман Юрьевич – Садовая,31

Решили: 1. Принять в члены ТСН «Молодёжное»:

Поляков Павел Геннадьевич

Королева Ирина Владимировна

Гуцин Николай Геннадьевич

Стасюк Роман Юрьевич

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По второму вопросу выступила Платонова Е.И.,

1.Состояние расчетов по электроэнергии. Потребители э/э:

1. На 01.01.2019 года долг потребителей э/э перед ТСН за потребленную электроэнергию составлял 8 287 087,38руб.

2. Долг перед Энергосбытом на 1.01.2019 10 665 019,76 руб.

Потери составили за январь

7 342 556-6 804 322,00=538 234

Членские взносы:

1. Долги прошлых лет на 01.01.2019г. – 4 896 343,13руб.

2. Поступления фактические за январь-февраль. – 748 364,51руб.

В т.ч. за предыдущие годы – 525 514,51 руб.

За 2019 год – 222 850,00руб.

4. Задолженность членов ТСН за предыдущие годы – 4 147 978,62руб.

Программа по замене труб:

1. Задолженность членов ТСН за 2018 год – 2 743 900,00руб.

2. Остаток собранных взносов на 01.01.2019г. - 628 000руб.

3. Внесено в январе-феврале 302 310,33руб.

В т.ч. за 2018г. – 213 977,00

За 2019г. – 88 333,33

4. Израсходовано по программе в 2019году - 210 000руб.

4. Долг членов ТСН за 2018 год 2 529 923руб.

Остаток собранных средств по программе 720 310,33

(в т.ч. на депозитном счете 680 000,00руб

на расчетном счете 40 310,33руб.)

Решение: 1. Принять информацию к сведению.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По третьему вопросу выступил Бельков А.В., представил членам правления проект повестки общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» на 06.04.2019 года:

1. Информация о приеме граждан в члены ТСН «Молодёжное» и исключение граждан из членов ТСН «Молодёжное».

2. Утверждение годового отчета ТСН «Молодёжное» за 2018 год об исполнении сметы доходов и расходов.

3. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2018 год.

4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2018 год.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2018 год.

6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год.

7. Утверждение размера ежемесячной оплаты ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2019 год.

8. Утверждение размера вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2019 год.

9. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2019 год.

10. Выборы членов Правления ТСН «Молодежное».

11. Выборы Председателя правления ТСН «Молодежное».

12. Внесение изменений в Устав ТСН «Молодежное».

13. Одобрение будущей работы правления ТСН «Молодежное» по разработке изменений в устав ТСН «Молодежное» в срок до 01.02.2020 года в части введения нового механизма по определению размера голоса члена Товарищества и определению размера ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» путем предоставления сведений о позиции (мнении) члена Товарищества посредством выбора 1 (одного) из 4 (четырех) предложенных ниже вариантов (необходимо выбрать только 1 из 4 предложенных ниже вариантов и отметить выбранный вариант знаком «+»):

№	Варианты механизма	За
1	Определение размера голоса члена Товарищества исходя из размера (площади) земельного участка члена Товарищества. При этом член Товарищества, имеющий право собственности на земельный участок площадью 1500 квадратных метров в пределах Территориальной границы Товарищества, имеет 1 (один) голос <i>(как было ранее предусмотрено Уставом Товарищества от 2017 года).</i>	
2	Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на квартиру в многоквартирном жилом доме, или в жилом доме блокированной застройки (далее по тексту – «таунхаус»), в пределах Территориальной границы Товарищества, при голосовании имеет 0,5 (ноль целых пять десятых) голоса. Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на один земельный участок с объектом, или без объекта капитального (незавершенного) индивидуального жилищного строительства, или несколько таких земельных участков имеющих общую границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, при голосовании имеет 1 (один) голос. Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на одно индивидуальное жилое строение (отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, далее по тексту – «ИЖС») на одном земельном участке, или на нескольких земельных участках имеющих общую границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, при голосовании имеет 1 (один) голос. Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на более чем одно ИЖС на одном земельном участке, или на нескольких земельных участках имеющих одну границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, при голосовании имеет количество голосов пропорционально количеству ИЖС <i>(как предусмотрено Уставом Товарищества от 2018 года)</i>	

3	<p>Определение размера голоса члена Товарищества исходя из размере (площади) жилого дома (в соответствии с п. 1 ст. 37 ЖК РФ установлен следующий механизм определения размера доли: Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения).</p> <p><u>Примечание:</u> в этом случае придется посчитать площади всех построенных жилых домов в Товариществе, а затем определять размер доли каждого члена Товарищества в зависимости от размера (площади) жилого дома).</p>	
4	<p>Каждый член Товарищества, вне зависимости от размера земельного участка или иных показателей, имеет 1 (один) голос.</p>	

14. Одобрение дальнейшей эксплуатации 4 ранее установленных автомобильных шлагбаумов на въезде в ТСН «Молодежное» по ул. Солнечная в районе контрольно-пропускного пункта **без демонтажа (переноса)** данных шлагбаумов на 50 метров по ул. Солнечная в пос. Молодежный как просят истцы ИП Корольков А.Н. (дело № А19-1178/2018) и ООО «ВостокПлюс» (дело А19-11772/2018) по судебным спорам в Арбитражном суде Иркутской области.

15. Одобрение **демонтажа (переноса)** 4 ранее установленных автомобильных шлагбаумов на въезде в ТСН «Молодежное» по ул. Солнечная в районе контрольно-пропускного пункта на 50 метров по ул. Солнечная в пос. Молодежный как просят истцы ИП Корольков А.Н. (дело № А19-1178/2018) и ООО «ВостокПлюс» (дело А19-11772/2018) по судебным спорам в Арбитражном суде Иркутской области (ориентировочная стоимость демонтажа (переноса) шлагбаумов и изменение работы системы автоматического открывания шлагбаумов составит около 600 000 рублей и вызовет увеличение ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» для каждого члена Товарищества на 1 100 (одна тысяча сто) рублей в год).

16. Решение вопроса о продлении срока возврата целевого займа на приобретение и установку приборов автоматического учета потребления электроэнергии типа «РиМ» в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей, полученных ООО «ПЭСК» от ТСН «Молодежное» по договору займа №1/16 от 23.05.2016 года на срок до 31 декабря 2021 года.

17. Принятие решения об отказе от права постоянного бессрочного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 ориентировочной площадью 18 216 кв.м. под сооружением дорожного хозяйства с кадастровым номером 38:06:000000:3428, принадлежащем на праве собственности администрации Молодежного муниципального образования и расположенным под автодорогой по улице Лесная-Зеленая в пос. Молодежный.

18. Принятие решения об одобрении разработки Плана мероприятий по охране Товарищества «Безопасный поселок» (в том числе, в связи с отказом от права постоянного бессрочного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 ориентировочной площадью 18 216 кв.м. под сооружением дорожного хозяйства с кадастровым номером 38:06:000000:3428, принадлежащим на праве собственности администрации Молодежного муниципального образования, расположенным под автодорогой по улице Лесная-Зеленая в пос. Молодежный).

19. Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 с «Под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов» на «Земли общего пользования».

20. Принятие решения о разделе земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 на 2 (два) самостоятельных земельных участка, один из которых будет находиться в границах второго пояса Ершовского водозабора, второй – в границах третьего пояса Ершовского водозабора по требованию норм земельного законодательства РФ.

21. Принятие решения о заключении договора аренды земельного участка, выделенного из участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 и расположенного в границах второго пояса Ершовского водозабора по требованию норм земельного законодательства РФ.

22. Принятие решения о выкупе (оформлении в собственность Товарищества) земельного участка, выделенного из участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 и расположенного в границах третьего пояса Ершовского водозабора по требованию норм земельного законодательства РФ.

23. Принятие решения о передаче прав и обязанностей Товарищества как арендатора по договору аренды земельного участка №6 от 31.12.2015 года администрации Молодежного муниципального образования с обязательным сохранением целевого назначения земельного участка (на земельный участок, площадью 5016 кв.м., кадастровый номер 38:06:140709:1962, используемый под размещение детской площадки).

24. Принятие решения о передаче прав и обязанностей Товарищества как арендатора по договору аренды земельного участка №7 от 31.12.2015 года администрации Молодежного муниципального образования с обязательным сохранением целевого назначения земельного участка (на земельный участок, площадью 8590 кв.м., кадастровый номер 38:06:140709:1965, используемый под размещение стадиона).

25. Принятие решения об одобрении обращения ООО «ПЭСК» в Министерство имущественных отношений за перераспределением земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1963 в связи с увеличением площади земельного участка на 400 кв.м. до 1200 кв.м.

26. Принятие решение об одобрении изменения разрешенного использования земельного участка ООО «ПЭСК» с кадастровым номером 38:06:140709:1963 с «Под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов» на «Индивидуальное жилищное строительство».

27. Принятие решение об одобрении заключения договора мены земельных участков между ООО «ПЭСК» и Корольковым А.Н. во исполнение решения общего собрания ТСЖ «Молодежное» от 16.04.2016 года об одобрении мены земельного участка под производственным цехом ООО «ПЭСК», арендуемым у Королькова А.Н. и земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1963.

28. Принятие решения о реализации (продаже) земельных участков напротив жилых домов с 57, 59, 61, 63, 65, 67 по улицы Звездная в пос. Молодежный по цене не менее 360 000 рублей за 100 кв.м. (за 1 (одну) сотку) с зачислением полученных денежных средств на депозит Товарищества до решения общего собрания 2020 года.

29. Принятие решения о предварительном согласовании будущего размещения детского сада на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577, ориентировочной площадью 8 500 кв.м., напротив жилых домов с 57, 59, 61, 63, 65, 67 по улицы Звездная в пос. Молодежный.

30. Принятие решения об одобрении перехода членов ТСН Молодежное – потребителей электрической энергии, на индивидуальные договоры с ООО «ИркутскЭнергоСбыт» в срок до 31 декабря 2019 года при условии полной оснащенности абонентов – членов ТСН «Молодежное» приборами учета потребления электроэнергии типа «РиМ».

31. Принятие решения об одобрении заключения членами ТСН «Молодежное» индивидуальных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ, п.п. 1 пункта 1 статьи 157.2 ЖК РФ).

32. Принятие решения об одобрении частичной оплаты аренды почтового отделения ФГУП «Почта России» рядом с Товариществом.

33. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение, приостановление и расторжение) договора №174 от 10.08.2012 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и АО «ИркутскГипроДорНИИ».

34. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение) договора №13/52 на размещение волоконно-оптического кабеля на опорах уличного освещения и опорах электроснабжения от 19.09.2013 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и ЗАО «Мегаполис-Телеком» (в настоящее время правопреемником ЗАО «Мегаполис-Телеком» является АО «ЭР-Телеком Холдинг»).

35. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение) без решения общего собрания членов Товарищества договора пожертвования от 11.01.2012 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и администрацией Молодежного муниципального образования на земельный участок с кадастровым номером 38:06:140701:473.

36. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение) договора аренды земельного участка №213 от 29.12.2009 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и ООО «Детская ледовая арена».

37. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от изменения в 2009 году разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 без решения общего собрания членов Товарищества.

Решили: 1. Повестку очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» на 06.04.2019 года утвердить.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет

Слушали:

Бельков А. В., представил членам проект изменений в Устав Товарищества:

**Изменения, подлежащие внесению в Устав ТСН «Молодежное»
(ОГРН 1023802456303, ИНН 3827005385)**

1. Изложить статью 2 Устава в следующей редакции:

« 2.Цель создания и виды деятельности.

2.1.Целью создания Товарищества является совместное управление и развитие комплекса недвижимого имущества, в т.ч. в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения Общим имуществом членов Товарищества (далее по тексту – «Общее имущество», или «Общее имущество Товарищества», или «Инфраструктура Товарищества»).

2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества, в силу закона находящегося в их общей собственности и (или) в общем пользовании, и управление им в установленных законодательством пределах, распоряжение общим имуществом.

2.3. Основными видами деятельности Товарищества являются:

- 1) обеспечение совместного использования общего имущества;
- 2) содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
- 3) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций;
- 4) оформление прав на объекты недвижимости;
- 5) охрана общего имущества, прилегающей территории;
- 6) содержание и благоустройство прилегающей территории;
- 7) текущий или капитальный ремонт общего имущества;
- 8) строительство и реконструкция объектов недвижимости;
- 9) представление интересов членов Товарищества в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- 10) консультирование членов Товарищества по вопросам деятельности Товарищества;
- 11) передача в аренду и/или использование общего имущества;
- 12) ведение реестра членов Товарищества.

2.4. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом или решением Общего собрания».

2. Изложить п. 1 статьи 9.2.3. Устава в следующей редакции:

«9.2.3. Порядок организации и проведения Общего собрания членов Товарищества:

- 1) Годовое Общее собрание созывается Правлением Товарищества и проводится не реже одного раза в год, в промежуток времени: **с января по май** месяц каждого года. Проводимые помимо годового Общего собрания иные Общие собрания являются внеочередными и проводятся по тем же правилам, что и годовые.»

3. Изложить статью 9.2.5 Устава в следующей редакции:

«9.2.5. Право участия в Общем собрании Товарищества:

- 1) Член Товарищества вправе участвовать в Общем собрании лично, либо через представителя. Лица, не являющиеся членами Товарищества, которые имеют в собственности недвижимое имущество, в пределах Территориальной границы Товарищества допускаются на собрание по решению Общего Собрания, после окончания регистрации членов Товарищества, в качестве слушателей.
- 2) Для участия в Общем собрании представитель члена Товарищества должен представить **нотариально удостоверенную доверенность**.
- 3) Оригинал доверенности должен быть передан в Мандатную комиссию и зарегистрирован в журнале учета доверенностей Мандатной комиссии.
- 4) Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на квартиру в многоквартирном жилом доме, или в жилом доме блокированной застройки (далее по тексту – «таунхаус»), в пределах Территориальной границы Товарищества, при голосовании имеет 0,5 (ноль целых пять десятых) голоса.
- 5) Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на один земельный участок с объектом, или без объекта капитального (незавершенного) индивидуального жилищного строительства, или несколько таких земельных участков имеющих общую границу, или объединенных

в один земельный участок, или имеющих один адрес, при голосовании имеет 1 (один) голос.

- 6) Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на одно индивидуальное жилое строение (отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, далее по тексту – «ИЖС») на одном земельном участке, или на нескольких земельных участках имеющих общую границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, при голосовании имеет 1 (один) голос.
- 7) Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на более чем одно ИЖС на одном земельном участке, или на нескольких земельных участках имеющих одну границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, при голосовании имеет количество голосов пропорционально количеству ИЖС.
- 8) Члены Товарищества, владеющие недвижимым имуществом, в пределах Территориальной границы Товарищества на праве общей долевой собственности могут решить вопрос об участии в голосовании совместно или по отдельности.

4. Изложить п. 4 статьи 9.2.10 Устава в следующей редакции:

« 4. В решении члена Товарищества в письменной форме при проведении заочного голосования в обязательном порядке должно быть указано:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
- сведения о документе, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество члена Товарищества в Границах Товарищества **(например: постановление, договор, решение суда или иной документ, подтверждающий возникновение права собственности);**
- решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался».

5. Изложить п.п. 2.1. пункта 11.1. Устава в следующей редакции:

«1.2) Ежемесячный членский взнос для членов Товарищества - является обязательным взносом, подлежит оплате членами Товарищества в сроки, установленные настоящим Уставом, и используется на цели, связанные с управлением и эксплуатацией (пользованием) объектов инфраструктуры Товарищества и другого Общего имущества членов Товарищества.

Размер данного взноса устанавливается Общим собранием членов Товарищества.

Ежемесячный членский взнос для членов Товарищества включает в себя:

- расходы Товарищества на оплату налогов и обязательных платежей Товарищества;
- расходы Товарищества на содержание автомобильных дорог в границах Территориальной границы Товарищества;
- расходы Товарищества на содержание электросетевого комплекса Товарищества;
- расходы Товарищества на содержание водопроводного хозяйства Товарищества;
- расходы Товарищества на содержание аппарата Товарищества;
- расходы Товарищества на организацию культурно-массовых мероприятий Товарищества;
- расходы Товарищества на организацию охраны Товарищества;
- расходы Товарищества на содержание общего имущества Товарищества;
- расходы Товарищества на устранение аварийных ситуаций;
- расходы Товарищества на организацию и проведение Общих собраний Товарищества,
- а также иные расходы, связанные с жизнеобеспечением Товарищества.

Оплата членского взноса производится ежемесячно в срок до 05 числа каждого месяца.

В случае просрочки оплаты членского взноса на срок более 60 дней, подлежит начислению и оплате неустойка в размере 0,01процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Ежемесячный членский взнос подлежит оплате членами Товарищества исходя из следующего:

- Член Товарищества, имеющий право собственности на квартиру в многоквартирном жилом доме, или в таунхаусе, в пределах Территориальной границы Товарищества, оплачивает 50% (процентов) ежемесячного членского взноса;
- Член Товарищества, имеющий право собственности на один земельный участок с объектом, или без объекта капитального (незавершенного) индивидуального жилищного строительства, или несколько таких земельных участков имеющих общую границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, оплачивает 100% (процентов) ежемесячного членского взноса;
- Член Товарищества, имеющий право собственности на одно индивидуальное жилое строение (отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, далее по тексту – «ИЖС») на одном земельном участке, или на нескольких земельных участках имеющих общую границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, оплачивает 100% (процентов) ежемесячного членского взноса;
- Член Товарищества, имеющий право собственности на более чем одно ИЖС на одном земельном участке, или на нескольких земельных участках имеющих одну границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, оплачивает 100% (процентов) ежемесячного членского взноса за каждое ИЖС;
- Члены Товарищества, владеющие недвижимым имуществом, в пределах Территориальной границы Товарищества на праве общей долевой собственности могут решить вопрос об оплате ежемесячного членского взноса совместно или по раздельности.»

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

Бельков А. В.: предоставил на рассмотрения правления журналы учета, форму доверенности, план мероприятий по подготовке очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное», назначенного на 06.04.2019 года:

-получения уведомления о проведении очередного общего собрания назначенного на 06 апреля 2019 года.

- журнал выдачи доверенности для предоставления интересов собственника на очередном общем собрании ТСН «Молодёжное» 06 апреля 2019 года

- доверенность на предоставление интересов собственника на общем собрании

Решили: 1. Форму журналов, план по подготовке собрания, доверенности одобрить. (документы прилагаются)

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались – нет.

Слушали:

Бельков А. В.: предоставил на рассмотрения правления кандидатуры членов Мандатной (регистрационной) комиссии на очередное годовое общее отчетно-выборное собрание членов ТСН «Молодежное» на 06.04.2019 года:

Мандатная (регистрационная) комиссия:

1. Бобылева Вера Федоровна – Солнечная, 25А
2. Дементьева Наталья Николаевна – Зеленая, 29
3. Зубарская Наталья Евгеньевна – Сосновая, 38а/1
4. Ивашева Валентина Алексеевна – Садовая, 78
5. Краковская Татьяна Алексеевна – Сосновая, 22
6. Усольцева Ирина Леонидовна – Школьная, 65
7. Цыган Татьяна Борисовна – Ангарская, 21
8. Яшина Татьяна Владимировна – Ангарская, 21а
9. Шевцова Светлана Геннадьевна – Школьная, 59
10. Охлопкова Елена Валерьевна – Звездная, 98/100.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По четвертому вопросу выступила Платонова Е.И., у вас у всех лежит исполнение сметы 2018 года. Работа правления помогла привлечь дополнительные средства к объёмам членского взноса. Опять 30% у нас недосбор по членским взносам и по целевым взносам. Так же в смете не учитываются наши потери, платежи в ЭнергоСбыт. Кстати за 2018 год сумму потерь на сегодняшний день сократили с 2 800 000 рублей на начало года до 1 200 000 рублей на сегодняшний день. Этому поспособствовала установка приборов АСКУЭ.

Решение: 1 Информацию принять к сведению. Представить исполнение сметы 2018 года ревизионной комиссии для проверки.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По пятому вопросу выступила Платонова Е.И., как мы и говорили, годовой План содержания и ремонта общего имущества разбит на смету содержания и смету развития. Сумма самых необходимых затрат, планируемых для содержания и текущего ремонта общего имущества Товарищества составляет **21 094 601,80 рублей, или 37 434,96 рубля** на одного члена Товарищества.

Тем не менее, предлагается не поднимать членский взнос, а сосредоточиться на работе по привлечению прочих доходов и особенно пристальное внимание обратить на снижение расходной части. Необходимо представить мероприятия по снижению расходов на суд общего собрания. При условии выполнения всех мероприятий мы сможем высвободить около пяти миллионов рублей и направить их по решению общего собрания на другие необходимые цели.

Дальше есть детализация сметы и в ней все расписано по пунктам на каждую статью затрат.

По дополнительным мероприятиям в Смету развития включить:

- Локализация участков подтопления

- Организация новогодних и крещенских мероприятий, поздравлений ветеранов.

- Перенос системы шлагбаумов по требованию Королькова и сторонних коммерческих организаций.

- Капитальный ремонт дороги по ул.Школьная с 1 по 17 дом и переулка безымянный от Звездной д.20 до Садовой д.20.

- Отлов бродячих собак.

Решение: 1. Смету одобрить, принять.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По шестому вопросу выступил Бельков А.В., администрация ММО подала исковое заявление в суд с просьбой отдать им 1,812 гектара по улице Лесная-Зеленая. По суду было принято решение о том что, ул.Лесная-Зеленая переходит в Муниципалитет, но налоги за эту землю все еще платит ТСН. Прислали нам схему по границам, масштаб схемы минимальный, ни каких обозначений, разметок нет. Абсолютно не понятно что и в какой части они требуют.

Решение: 1. Отложить решение вопроса до предоставления нормальной схемы, внятных объяснений по благоустройству, установке тротуаров и соответствии нормативов..

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По седьмому вопросу выступил Бельков А.В., если помните мы предоставили ПЭСК займ в размере 2,3 млн.руб. на программу по установке приборов АСКУЭ, что значительно снизило потери по электроэнергии. Вопрос в том продляем ли мы ООО «ПЭСК» срок займа?

Решение: 1. Вынести вопрос на решение Общего собрания с формулировкой: «Решение вопроса о продлении срока возврата целевого займа на приобретение и установку приборов автоматического учета потребления электроэнергии тип «РиМ» в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей, полученных ООО «ПЭСК» от ТСН «Молодежное» по договору займа №1/16 от 23.05.2016 года на срок до 31 декабря 2021года.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По восьмому вопросу выступил Бельков А.В., рассказал, что поступили заявления:

1.Огнева Е.В.- Набережная, 2 –просит рассмотреть заявление по поводу шлагбаума, т.к. пользуется дорогой только по ул. Лесная-Зеленая, где нет шлагбаума. Исходя из этого просит снизить размер членского взноса.

Решение: 1. Отказать, т.к. член ТСН должен нести бремя расходов на содержание общего имущества.

**Голосование «За» - единогласно.
Против - нет.
Воздержались - нет.**

2. Куцепалов С.В. - Энергетиков 8а, просит вынести на голосование вопрос:
Снижения размеров текущих взносов для членов ТСН имеющих собственную скважину на воду и не подключенных к центральному водопроводу.

Решение: Отказать, т.к. член ТСН должен нести бремя расходов на содержание общего имущества.

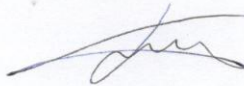
**Голосование «За» - единогласно.
Против - нет.
Воздержались - нет.**

Председатель правление
ТСН «Молодёжное»



Бельков А. В.

Секретарь заседания



Бехтерев А.С.