

**ПРОТОКОЛ
счетной комиссии**

**очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное»
посредством очно-заочного голосования в период с 18 мая 2019 года по 31 мая 2019 года**

31 « мая » 2019 г.

п. Молодежный, ул.Садовая, 68

Состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Гусева Татьяна Эдуардовна

Члены комиссии:

1.Гусева Татьяна Эдуардовна

2.Бычков Юрий Геннадьевич

3.Платонова Евгения Ивановна

Очная часть проводилась 18.05.2019 года в здании ИрГАУ.

Заочная часть с 20.05.2019 года по 31.05.2019 года в здании правления по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос.Молодёжный, ул. Садовая, 68

Всего по реестру членов Товарищества на 01.05.2019 г. – 575 человек, обладающие 588 голосов.

На очной части общего собрания зарегистрировались всего 210 членов Товарищества, обладающие 205 голосами.

К 12 часов 00 минут дня 31.05.2019г. в заочной части проголосовало всего 121 человек, обладающие 120 голосами.

Всего для подсчета кворума учтены голоса 331 членов, обладающих 325 голосами. В том числе:

1. 210 членов ТСН обладающие 205 голосами - очная часть общего собрания членов ТСН «Молодежное»;
2. 121 членов ТСН, обладающие 120 голосами – заочная часть общего собрания членов ТСН «Молодежное».

Кворум для принятия решений - имеется.

При подсчете голосов счетной комиссией были не приняты для подсчета голосов бюллетени № 170 (Куцепалов С.В.), № 197 (Краковский В.Ю.), № 7 (Середкина А.Х.)

Вопросы для голосования:

1. Принять к сведению информацию о приёме граждан в члены ТСН «Молодёжное» и исключение граждан из членов ТСН «Молодёжное».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
229,5	3	8

2. Утвердить годовой отчет ТСН «Молодёжное» за 2018 год об исполнении сметы доходов и расходов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
200	16	22,5

3. Утвердить годовой отчет работы ООО «ПЭСК» за 2018 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
192	13	32,5

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2018 год и ООО «ПЭСК» за 2018 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
190	19	28,5

Председатель счетной комиссии. _____

5. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
186,5	17	27

5.1. Утвердить Дополнительное мероприятие к годовому плану содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год: Локализация подтопления участка улиц Солнечная, Школьная, Звездная, Садовая в сумме 1 234 000 рублей (по 2 099 рублей в год).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
119	69	45,5

5.2. Утвердить Дополнительное мероприятие к годовому плану содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год: Организация субботников, праздников, поздравления ветеранов в сумме 260 000 рублей (по 443 рубля в год).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
176,5	46	15

5.3. Утвердить Дополнительное мероприятие к годовому плану содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год: Перенос системы шлагбаумов на 90 метров от КПП вглубь ул. Солнечная в сумме 781 000 рублей (по 1 329 рублей в год).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10,5	219	8

5.4. Утвердить Дополнительное мероприятие к годовому плану содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год: Капитальный ремонт дороги по ул. Школьная, 1-17 и переулка Безымянный от Звездной, 20 до Садовой, 20 в сумме 2 700 000 рублей (по 4 592 рубля с каждого члена Товарищества в год).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76	91,5	70

5.5. Утвердить Дополнительное мероприятие к годовому плану содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год: Отлов беспризорных собак в количестве 20 животных в сумме 200 000 рублей (по 341 рублю с каждого члена Товарищества в год).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84	94	56,5

6. Утвердить размер ежемесячной оплаты ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2019 год в размере 2 083,33 (две тысячи восемьдесят три рубля 33 копейки) в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
195	34	11,5

6.1. Утвердить размер вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2019 год в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
210,5	9	21

7. Утвердить штатное расписание ТСН «Молодежное» на 2019 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
194	21	18,5

8. Утвердить новый состав правления ТСН «Молодежное» (примечание: не более 10 человек)

	Кандидаты	за	против	воздержался
1	Антонова Светлана Геннадьевна	185,5	21	19
2	Балдин Александр Николаевич	162	39,5	17
3	Бехтерев Артем Сергеевич	160,5	41	21
4	Краковский Валерий Юрьевич	165,5	21	31
5	Макаров Евгений Владимирович	169,5	19	30
6	Пономарев Алексей Владимирович	161,5	17	27
7	Скобеева Ирина Алексеевна	170,5	24	27
8	Соловаров Валерий Александрович	178,5	19	24
9	Стасюк Роман Юрьевич	185,5	23	19
10	Чебунин Федор Иванович	133,5	25	30
11	Шаталов Николай Дмитриевич	157	22	32

9. Избрать председателем правления ТСН «Молодежное»:

	Кандидаты	за	против	воздержался
1	Бельков Алексей Викторович	180,5	13	17
2	Бехтерев Артем Сергеевич	19	46	17

10. Утвердить Устав ТСН «Молодежное» в новой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179	21	32,5

11. Решение вопроса о продлении срока возврата целевого займа на приобретение и установку приборов автоматического учета потребления электроэнергии типа «РиМ» в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей, полученных ООО «ПЭСК» от ТСН «Молодежное» по договору займа №1/16 от 23.05.2016 года на срок до 31 декабря 2021 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
193,5	23	24

12. Принять решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 с «Под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов» на «Земли общего пользования».

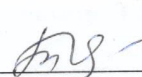
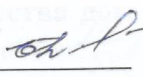
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
195,5	17	28

13. Принять решения о передаче прав и обязанностей Товарищества, как арендатора, по договору аренды земельного участка №6 от 31.12.2015 года администрации Молодежного муниципального образования с обязательным сохранением целевого назначения земельного участка (земельный участок, площадью 5016 кв.м., кадастровый номер 38:06:140709:1962, используемый под размещение детской площадки) и по договору аренды земельного участка №7 от 31.12.2015 года администрации Молодежного муниципального образования с обязательным сохранением целевого назначения земельного участка (земельный участок, площадью 8590 кв.м., кадастровый номер 38:06:140709:1965, используемый под размещение стадиона).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
203	22	13,5

14. Принять решения об одобрении обращения ООО «ПЭСК» в Министерство имущественных отношений за перераспределением земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1963 в связи с увеличением площади земельного участка на 400 кв.м. до 1200 кв.м.

Председатель счетной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
189,5	19	32

15. Принять решение об одобрении изменения разрешенного использования земельного участка ООО «ПЭСК» с кадастровым номером 38:06:140709:1963 с «Под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов» на «Индивидуальное жилищное строительство».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
183,5	23	33

16. Принять решение об одобрении заключения договора мены земельных участков между ООО «ПЭСК» и Корольковым А.Н. во исполнение решения общего собрания ТСЖ «Молодежное» от 16.04.2016 года об одобрении мены земельного участка под производственным цехом ООО «ПЭСК», арендуемым у Королькова А.Н. и земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1963.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
197,5	21	22

17. Принять решения о реализации (продаже) земельных участков находящихся напротив жилых домов с 57, 59, 61, 63, 65, 67 по улице Звездная в пос. Молодежный по аукционной цене не менее 450 000 (четырееста пятьдесят тысяч) рублей за 100 кв.м. (за 1 (одну) сотку) с зачислением полученных денежных средств на депозит Товарищества до решения общего собрания 2020 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
159	48	31,5

18. Принять решения об одобрении перехода членов ТСН Молодежное – потребителей электрической энергии, на индивидуальные договоры с ООО «ИркутскЭнергоСбыт» в срок до 31 декабря 2019 года при условии полной оснащенности абонентов – членов ТСН «Молодежное» приборами учета потребления электроэнергии типа «РиМ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
189	19,5	30

19. Принять решения об одобрении заключения с 01.01.2019 года членами ТСН «Молодежное» индивидуальных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ, п.п. 1 пункта 1 статьи 157.2 ЖК РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
170,5	38	31

20. Принять решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение, приостановление и расторжение) договора №174 от 10.08.2012 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и АО «ИркутскГипроДорНИИ»; от действия (заключение, исполнение) договора №13/52 на размещение волоконно-оптического кабеля на опорах уличного освещения и опорах электроснабжения от 19.09.2013 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и ЗАО «Мегаполис-Телеком» (в настоящее время правопреемником ЗАО «Мегаполис-Телеком» является АО «ЭР-Телеком Холдинг»); по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение) без решения общего собрания членов Товарищества договора пожертвования от 11.01.2012 года,

заключенного между ТСЖ «Молодежное» и администрацией Молодежного муниципального образования на земельный участок с кадастровым номером 38:06:140701:473; от действия (заключение, исполнение) договора аренды земельного участка №213 от 29.12.2009 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и ООО «Детская ледовая арена»; по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от изменения в 2009 году разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 без решения общего собрания членов Товарищества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
188,5	22	22

21. Избрание членов Счетной комиссии на следующее Общее собрание.

Кандидаты		за	против	воздержался
1	Аксютин Алексей Геннадьевич	193,5	13	17
2	Белов Александр Сергеевич	190,5	13	18
3	Бондаренко Андрей Юрьевич	192,5	11	18
4	Вашенкова Мария Александровна	192,5	12	18
5	Дорошенко Алексей Владимирович	189,5	12	16
6	Дорохова Марина Николаевна	152,5	16	20
7	Дюсеев Игорь Александрович	190,5	11	19
8	Камошин Александр Владимирович	190,5	14	19
9	Клепиков Сергей Андреевич	195,5	11	17
10	Табанакон Эдуард Егорович	188,5	13	19

22. Утвердить использование с 01.01.2020 года информационной системы «Кворум», оператором которой является Акционерное Общество «НРК-Р.О.С.Т.» (для проведения общих собраний в электронном виде), предусмотренной п. 13 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179	33,5	26

23. Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного, или заочной части очно-заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (www.kvorumdoma.ru, ОГРН 10277339216757, ИНН 7726030449, Лицензия Банка России №045-13976-000001).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
178,5	34	28

24. Утвердить следующий порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов Товарищества, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

- Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества, проводимого с использованием Информационной системы «Кворум», принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

- Прием решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы «Кворум», осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений членов Товарищества Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения члена Товарищества в стационарную урну для

голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
183,5	31	25

Председатель счетной комиссии:

Ис- Луева Т. Д.

Члены счётной комиссии:

Ис- Маманова В. И. член счетной комиссии

Ис- Бочков И. Г. член счетной комиссии.

Ис-

член товарищества Беглов АС
 Председатель Правления Беглов АВ
 член товарищества ТСН. Беглов А. В.
 Член товарищества Аху Бугаев А. И.
 Член товарищества Краснов А. И.
 Член товарищества Тютюшев М. В.
 Председатель мандатной комиссии Скобеев И. А.
 Юрист ТСН АС Краснозверев

Ис- Ис- Ис-