

План мероприятий
по выполнению постановлений, критических замечаний и предложений,
высказанных на отчетно-выборном собрании ТСЖ «Молодежное»
15 марта и 31 мая 2014 года.

№ п/п	Постановление, критическое замечание или предложение	Кем высказано	Мероприятие по выполнению	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Примечание
1	С целью сохранности автодорог в распутицу запретить въезд в поселок автомашин грузоподъемностью свыше 3х тонн с 10.04. по 25.05	Постановление собрания	Довести постановление собрания до всех жителей, провести инструктажи охранников.	До 1.04.14 г.	Корольков А.Н.	
2	Просить Мэра Иркутского района подать бюджетную заявку на 2016-2018 г. на финансирование в рамках ФЦП «Охрана озера Байкал...» строительства I очереди водоотведения ММО, предусматривающего выполнение проекта канализирования ТСЖ «Молодежное».	Постановление собрания	Подготовить и отправить письмо на имя Мэра Иркутского района	Июнь 2014 г.	Корольков А.Н. Косяков М.А.	
3	Поручить правлению продолжить работу по организации контроля за вывозом ЖБО. Применять меры воздействия к нарушителям.	Постановление собрания	1. Сделать анализ журнала вывоза ЖБО из поселка за январь-май 2014 г. 2. Выписать предписания лицам, не вывозящим ЖБО, о приведении своих выгребов в требуемое состояние,	Июнь 2014 г. Июль 2014 г.	Косяков М.А. Гранкин И.В. Кайдаш А.А. Косяков М.А. Зелинский В.В.	

			заключение договоров на вывоз ЖБО. 3. Отключить воду лицам, не выполнившим предписания.	До 15.09. 2014 г.	Зелинский В.В.	
4	Применять ККТ не только при получении денежных средств за электроэнергию и платные услуги, но и при оплате членских и целевых взносов.	Из Акта ревизионной комиссии ТСЖ «Молодежное»	Принять к исполнению	С июля 2014 г.	Корольков А.Н. Орлова Н.В.	
5	Активизировать работу по увеличению суммы поступлений в ТСЖ (не допускать случаев бесплатного проезда по дорогам ТСЖ, проводить работу по оплате задолженности по членским и целевым взносам).	Из Акта ревизионной комиссии ТСЖ «Молодежное»	Ежеквартально анализировать данную работу на заседании правления	Постоянно	Корольков А.Н. Орлова Н.В.	
6	ООО «ПЭСК» ежегодно отчитываться на правлении ТСЖ о результатах своей деятельности и обязать директора ООО «ПЭСК» ежегодно отчитываться о своей деятельности на общем годовом собрании ТСЖ.	Из Акта ревизионной комиссии ТСЖ «Молодежное»	Принять к исполнению	Постоянно	Соловаров В.А. Стасюк Ю.В.	
7	Обеспечить регистрацию аварий на сетях водопровода в журнале регистраций.	Из Акта ревизионной комиссии ТСЖ «Молодежное»	Принять к исполнению	С июня 2014 г.	Зелинский В.В.	
8	При заключении договоров на сумму свыше 100 000 руб. установить процедуры одобрения таких сделок	Из Акта ревизионной комиссии ТСЖ	Принять к исполнению	Постоянно	Корольков А.Н.	

	правлением.	«Молодежное»				
9	Производить регистрацию договоров с поставщиками и подрядчиками в отдельном журнале.	Из Акта ревизионной комиссии ТСЖ «Молодежное»	Принять к исполнению	С июня 2014 г.	Корольков А.Н. Орлова Н.В.	
10	Внести изменения в Устав в части изменения процедуры избрания и функционирования правления ТСЖ. А также принять новую редакцию Положения «О ревизионной комиссии», в части осуществления ревизионной комиссией ТСЖ контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью не только самого ТСЖ, но и организаций, учрежденных ТСЖ, также внести изменения в отношении квалификации ревизоров ТСЖ.	Из Акта ревизионной комиссии ТСЖ «Молодежное»	Подготовить проект новой редакции Устава и Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Молодежное»	Март-апрель 2015 г.	Минникес И.А. Члены правления, члены ревизионной комиссии	
11	Отредактировать договор с ОА «Авакс плюс».	Из Акта ревизионной комиссии ТСЖ «Молодежное»	Принять к исполнению, рассмотреть на заседании правления	Июль 2014 г.	Корольков А.Н.	
12	Передать земельный участок ООО «ПЭСК» для дальнейшего обмена на земельный участок, на котором строится цех.	Из Акта ревизионной комиссии	Внести предложение о выделении земельного участка ООО «ПЭСК» для последующего обмена	Сентябрь 2014 г.	Корольков А.Н. Стасюк Ю.В. Балдин А.Н.	
13	С участием администрации ММО, нужно собрать всех	Из отчетного доклада	Выйти с предложением к	До 1.07.14 г.	Корольков А.Н. Тюрнев С.К.	

	заинтересованных лиц и договориться, как организовать проезд транспорта техники для строительства поселков вокруг ТСЖ «Молодежное».	правления	главе администрации ММО, провести необходимые встречи, консультации, подготовить предложения на заседание правления в июле т.г.			
14	До 1.01.15 г. мы должны выкупить или взять в аренду земли, находящиеся у нас в бессрочном пользовании	Из отчетного доклада правления	Создать комиссию в составе для проработки решения и документов по данному вопросу.	До 1.08.14 г.	Минникес И.А.	
15	Передать функции главного бухгалтера и еще одного бухгалтера на аутсорсинг	Добрецкий С.И. Из выступления	Создать комиссию по проработке предложений на заседание правления в июле т.г.	До 20.06.14 г.	Бельков А.В.	
16	Каждому члену ТСЖ сделать на сайте личный кабинет Перейти на форму оплаты в ТСЖ через интернет	Добрецкий С.И. Из выступления	Создать комиссию по проработке предложений на заседание правления в июле т.г.	До 01.08.14 г. До 01.07.14 г.	Корольков А.Н. Бельков А.В. Кайдац А.А. Орлова Н.В.	
17	Нужно активнее заниматься канализированием поселка	Непомнящих С.В.	Подготовить конкретные меры для активизации данной работы, внести на заседание правления	Июль 2014 г.	Косяков М.А. Игнатов В.В. Гранкин И.В.	
18	Отремонтировать асфальт на въезде	Непомнящих	Принять к	Июнь 2014 г.	Тюрнев С.К.	

	в поселок, расширить выезд с кольца на подъездную дорогу	С.В.	исполнению, подготовить смету расходов, внести на заседание правления		Зелинский В.В.	
19	Охранники на КПП должны находиться на улице, а не внутри здания	Непомнящих С.В.	Провести инструктажи, организовать контроль	Июль 2014 г.	Корольков А.Н.	
20	Правлению нужно активнее заниматься безхозными участками и чистотой в поселке	Непомнящих С.В.	Провести обследование, составить списки, вызывать на заседания правления, давать предписания	Июнь 2014 г. постоянно	Кайдаш А.А.	
21	Сайт ТСЖ работает плохо. На следующее собрание отчет правления надо отпечатать и раздать заранее, а в зале его сразу начать обсуждать.	Костин А.П. Костин А.П.	Утвердить мероприятия по улучшению работы сайта. Принять к исполнению	Июнь 2014 г. Март 2015 г.	Корольков А.Н. Бельков А.В. Корольков А.Н. Бельков А.В.	
22	На следующем собрании нужно пересмотреть Устав ТСЖ	Журавлев С.И.	Собрать группу по проработке новой редакции Устава ТСЖ, внести на общее собрание в 2015 г.	Сентябрь 2014 г.	Минникес И.А.	
23	Нужно улучшить контроль за принимаемыми решениями на собраниях и заседаниях правления	Белых С.А.	Один раз в квартал на заседаниях правления	Каждый следующий за кварталом	Председатель правления	

			анализировать выполнение принятых решений на собраниях и правлениях	месяц		
24	Детская площадка в плохом состоянии	Карцева Н.В.	Обратиться к главе ММО Букину В.М. о необходимости ремонта детской площадки, построенной за счет бюджетных средств	Июнь 2014 г.	Корольков А.Н. Балдин А.Н.	
25	Обратиться к ГИБДД с просьбой сделать разметку на Байкальском тракте - сплошная линия для перевода потока машин со стороны озера Байкал на правую однополостную линию движения	Гусева Т.Э.	Изучить, подготовить письмо в ГИБДД в Дорожную службу Иркутской области	Июнь 2014 г.	Косяков М.А.	
26	На сайте нужно размещать баланс ТСЖ «Молодежное»	Захаров В.М.	Принять к исполнению	ежегодно	Корольков А.Н. Орлова Н.В.	
27	Предлагаю провести реформу управления нашего ТСЖ, новую систему выборов правления и ревизионной комиссии при рассмотрении проекта Нового Устава.	Антонов И.Г.	Создать комиссию по выработке конкретной программы по данному вопросу, с участием Антонова И.Г. Рассмотреть на заседании правления в сентябре 2014 г.	Июль 2014 г.	Корольков А.Н. Минникес И.А. Члены правления, старшие улиц	
28	Наша задача пройти экспертизу проекта канализования поселка	Косяков М.А.	1. Взять под контроль сбор	Июнь-июль 2014 г.	Корольков А.Н.	

			<p>членских взносов</p> <p>2. Решить вопрос о переводе земельного участка 2,1 Га под ИЖС</p> <p>3. Организовать аукцион по продаже земельных участков</p> <p>4. Оформить заявку и добиться положительного заключения экспертизы</p>	<p>Июль 2014 г.</p> <p>Август 2014 г.</p>	<p>Корольков А.Н.</p> <p>Косяков М.А.</p>	
29	Передать проект канализирования в собственность ММО	Косяков М.А.	Подготовить необходимую документацию для передачи проекта, провести переговоры, подписать Акт передачи	До 01.08.2014 г.	Косяков М.А. Корольков А.Н	
30	Мой сосед за 10 лет ни разу не вывозил ЖБО	Гершевич Е.В.	<p>1. Повторить предписание Гец В.И. о приведении выгреба в требуемое состояние и заключении договора на вывоз ЖБО</p> <p>2. В случае невыполнения предписания отключить Гец В.И.</p>	<p>Июнь 2014 г.</p> <p>До 15.09.2014 г.</p>	<p>Зелинский В.В.</p> <p>Зелинский В.В.</p>	

			от холодного водоснабжения			
31	Нужно дорогу на кольцевой развязке сделать в соответствии с нормами	Степанов Л.Н.	Создать рабочую группу. Проверить соответствие дороги нормативам, внести предложения	До 01.07.2014 г.	Косяков М.А.	
32	Деятельность правления и ООО «ПЭСК» не прозрачна полностью. Мы не можем получить отчет в режиме онлайн. Ввести должность генерального директора и разделить функции председателя правления и генерального директора	Кокорев О.Г.	Рассмотреть на заседании правления работу сайтов ТСЖ «Молодежное» и ООО «ПЭСК», принять меры по улучшению их работы. Рассмотреть при подготовке проекта новой редакции Устава.	Июль 2014 г.	Бельков А.В. Соловаров В.А. Минникес И.А.	
33	Учет по членским взносам ведется в бухгалтерской программе не связанной с программой по которой работает бухгалтерия	Соболева Н.В.	Изучить вопрос и доложить правлению	Сентябрь 2014 г.	Корольков А.Н. Орлова Н.В.	
34	В правлении и ООО «ПЭСК» есть афелированные лица	Кокорев О.Г., Соболева Н.В., Журавлев С.И.	Рассмотреть на заседании правления сделки ТСЖ «Молодежное» и ООО «ПЭСК» с афелированными лицами, вынести решение	Июнь 2014 г.	Корольков А.Н. Стасюк Ю.В.	

Председатель правления
ТСЖ «Молодежное»

Корольков А.Н.