

**Отчет генерального директора ООО «ПЭСК» Стасюка Ю.В. на заседании
правления ТСЖ «Молодежное» 07.11.2014 года о работе сетевой компании в
2014 году.**

В 2014 году ООО «ПЭСК» занималось тремя основными видами деятельности:

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей;
- обслуживание объектов электрохозяйства ТСЖ «Молодежное».

1. Услуги по передаче электрической энергии.

Основной целью деятельности ООО «ПЭСК» является качественное оказание услуг по передаче электрической энергии. Надежность электрических сетей в поселке ТСЖ «Молодежное» подтверждают факты отсутствия аварий, в период неблагоприятных погодных условий, например, во время урагана 29 апреля текущего года и в снегопад 7 мая. Организация круглосуточного дежурства оперативно-ремонтного персонала непосредственно в поселке ТСЖ «Молодежное» позволяет незамедлительно реагировать и устранять внештатные аварийные ситуации.

За 9 месяцев 2014 года ООО «ПЭСК» произвело передачу электрической энергии в объеме 32 257 МВт.ч., что соответствует плановым показателям 2014 года. Потери в электрических сетях соответствуют утвержденному нормативу технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям ООО «ПЭСК» на 2014 год, и своевременно в полном объеме оплачены гарантирующему поставщику ООО «Иркутская Энергосбытовая компания». Отсутствует задолженность перед налоговыми органами, нет долгов по заработной плате.

2. Технологическое присоединение.

По договорам о технологическом присоединении к электрическим сетям ООО «ПЭСК» подключено пять энергопринимающих устройства заявителей мощностью по 15 кВт каждый. В исполнение двух заявок пер. Ягодный было дополнительно построено 300 метров линий ВЛ-0,4 кВ проводом СИП на ж/б опорах.

3. Обслуживание объектов ТСЖ.

Исполняются условия договора на обслуживание объектов электрохозяйства ТСЖ «Молодежное». Каждые сутки проводятся дневной и ночной осмотр кабельных линий КЛ-0,4 кВ, распределительных устройств РУ-0,4 кВ, наружного освещения; замеры нагрузок по фидерам во всех РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций. Дважды в день осматриваются помещения водонасосной станции (ВНС 1), производится проверка состояния насосов, запись давления воды. Проводится ремонт и при необходимости замена оборудования управления наружным освещением (фотореле) и замена перегоревших ламп в светильниках наружного освещения, установка светильников наружного освещения по заявкам. Ведется контроль за потребленной электрической энергией – снятие показаний с

приборов коммерческого учета в РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций (37 шт.) и промышленных потребителей (16 шт.); составление по ним месячного отчета, предоставление отчета в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания», доставка счет-фактур и товарных накладных. Производим оперативные отключения-включения фидеров на подстанциях по заявкам субабонентов. Пломбировка, регистрация счетчиков и рубильников субабонентов. Подготовка, подписание и выдача технических условий на подключение к электроэнергии, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, договоров на поставку электроэнергии для субабонентов ТСЖ «Молодежное». Выполняем заказ, закупку и доставку электроматериалов для ТСЖ «Молодежное». Ведется ежедневный контроль за использованием мощности субабонентами ТСЖ «Молодежное», контроль за потреблением электрической энергии и сбор показаний электросчетчиков у субабонентов ТСЖ «Молодежное»; составляется отчет и предоставляется в бухгалтерию ТСЖ «Молодежное», предоставляются данные о субабонентах превышающих максимальную мощность. По поручению ТСЖ «Молодежное» производим процедуру ограничение режима потребления электрической энергии должникам по оплате за потребленную электрическую энергию. Осуществляем помощь персоналу ТСЖ «Молодежное» в устранении аварийных ситуаций на водопроводе.

4. Кадровая политика.

Коллектив ООО «ПЭСК» укомплектован квалифицированными специалистами. Весь электротехнический персонал аттестован на соответствующую группу допуска для работы в действующих электроустановках. Постоянно проводятся противоаварийные тренировки и обучение персонала, в том числе на курсах при «Ростехнадзоре». Своевременно проводятся инструктажи, разработаны и оформлены необходимые инструкции, обновляются оперативные схемы. Большое внимание уделяется охране труда и технике безопасности. Укрепляется материально-техническая база предприятия приборами, инструментами, спецтехникой. В наличии имеется свой автопарк – оперативно-выездная машина, автовышка.

5. Инвестиционная программа.

Инвестиционная программа по строительству здания ООО «ПЭСК» ведется согласно утвержденного графика, фактическое выполнение соответствует отчетности, ежеквартально представляемой в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области и Службу по тарифам Иркутской области. За 1 полугодие освоено 2, 17 млн. рублей из запланированных 3, 3 млн. рублей в 2014 году. Изготовлен и смонтирован металлический каркас здания. Комиссия Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области 09.10 2014 года провела проверку фактического выполнения инвестиционной программы. В настоящее время ведутся работы по проведению тендера по выбору подрядчика на постановку и монтаж сэндвич-панелей для обшивки здания. До конца года будет выбран подрядчик, с ним заключен договор и освоены запланированные средства. В 2015 году строительство здания ООО «ПЭСК» будет закончено. По окончанию строительства в данном помещении будут размещены гараж, оперативные службы, служебные помещения, в т.ч. помещения для оборудования автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ).

6. Работа по установлению тарифа на 2015 год.

В службу по тарифам Иркутской области предоставлены все необходимые отчетные документы предшествующего расчетного периода и пакет обосновывающих материалов для утверждения необходимой валовой выручки и тарифа ООО «ПЭСК» на 2015 год.

7. Подготовка к осенне-зимнему периоду.

При подготовке к зиме 2014-2015 гг. полностью выполнены план по подготовке к работе в осенне-зимний период и график планово-предупредительных ремонтов электрооборудования ООО «ПЭСК» (см. Приложение № 3 План). Надлежащим образом проведены профилактические испытания всех трансформаторных подстанций и линий электропередач. По результатам испытаний выполнены текущие (92% от всех ТП) и капитальные (8% от всех ТП) ремонты трансформаторных подстанций, капитальные ремонты линий электропередач 10 кВ по улицам Зеленая, Сосновая и пер. Цветочный. Произведена переошиновка и замена трех линейных разъединителей РЛНД-10/400 А. Проведена замена на провод СИП-2 и выправка покосившихся железобетонных опор линий электропередач ВЛ-10/0,4 кВ. Выявленные аварийные ж/б опоры (трещины) заменены. Произведено пополнение, доукомплектование аварийного (страхового) запаса материалов и запчастей.

Комиссия Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области провела проверку готовности предприятия ООО «ПЭСК» к работе в осенне-зимний период. Замечаний по основным условиям нет. Выявлены два замечания по дополнительным условиям (купить противогазы и оформить допуски персонала по промышленной безопасности), которые уже устранены. Получен паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2014-2015 гг. за подписью министра жилищной политики и энергетики Иркутской области.

8. Заключение.

В целом ООО «ПЭСК» готово к работе в осенне-зимний период 2014-2015 гг. Долгов перед ТСЖ «Молодежное» нет.

9. Приложения к отчету:

1. Акт сверки за 9 месяцев 2014 г с ТСЖ «Молодежное»;
2. Приказ № 4 от 29.04.2014 года о подготовке к осенне-зимнему периоду 2014-2015 гг.;
3. План подготовки к работе в осенне-зимний период 2014-2015 гг.;
4. Отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «ПЭСК».
5. Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов.

Генеральный директор ООО «ПЭСК»

Ю.В. Стасюк