ПРОТОКОЛ

заседания правления

ТСН «Молодёжное»

№ 11

от 02 августа 2017 года

***Присутствовали члены правления:***

1. Бельков А. В.
2. Балдин А. Н.
3. Антонова С.Г.
4. Соловаров В. А.
5. Шаталов Н. Д.
6. Бехтерев А. С.
7. Корольков А. Н.
8. Мечетин А. Ю.
9. Краковский В. Ю.
10. Корнилов В. В. (ушел после второго вопроса)

**Отсутствовали:**

Степанов Л. Н.

**Присутствовали**: Генеральный директор ООО «ПЭСК» Стасюк Ю. В.

члены ТСН «Молодёжное»:

Кротова Ю. В. – Солнечная, 43

Мачульская Е. Н. – Лугвая, 12

Юсупов Р. С. – Школьная, 4

Председатель заседания Бельков А. В.

**Повестка:**

Информация о продаже участков на 2.1 Га.

Прием в члены ТСН «Молодёжное»

2.1. Информация по вступлению в члены ТСН собственников участков ул.Садовая 25 «А» и 25 «Б».

Заслушивание Генерального директора ООО «ПЭСК» Стасюка Ю. В. Решение о полномочиях Генерального директора.

Информация о реорганизации ООО «ПЭСК» в ПАО «ПЭСК»

Информация о реконструкции детской площадки

Разное.

Предложения по повестке: Корольков А. Н. предложил 1. предоставлять председателю ТСН финансовый отчет по работе ТСН «Молодёжное» на каждое заседание правления.

1. Пункт «Разное» убрать из повестки.

**Бельков А. В.:** Кто за то, чтобы утвердить повестку?

**Голосование «За» - 9.**

**Против - 1. (Корольков А. Н.)**

**Воздержались - нет.**

**Бельков А. В.:** Секретарём заседания предлагаю избрать Балдина А. Н.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По первому вопросу выступил Балдин А.Н.:** Рассказал, что на участке 2.1 Га осталось не продано 4 участка в связи со сложным рельефом и обводнением. Участки стоят на продаже более 1,5 лет путем размещения на сайтах, в агентствах недвижимости и т.п. Нашелся покупатель на 2 участка, но больше 2 000 000 он не готов заплатить за них. Какие предложения?

**Вопрос** Юсупова Р. С.: на Подснежной жители относятся к ТСН?

Ответ Белькова А. В.: На Подснежной жители не члены ТСН.

Предложение Бехтерева А. С.: Устроить аукцион на продажу 4-х участков.

**Решили:** 1. Поручить рабочей группе проработать этот вопрос, ответственный Балдин А. Н.

1. Подать объявления в газету, на сайт, на бегущую строку.
2. Провести аукцион в период с 03.08.2017г. по 10.08.2017г., начальная стоимость 110 000 руб. за 100м2.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:**

1. **По второму вопросу выступил Бельков А. В.,:** поступило 5 заявлений о вступлении в ТСН «Молодёжное»:
2. Вашенкова Мария Александровна, Калинин Николай Владимирович – Садовая 25 А (вступают, соглашение).
3. Виноградов Сергей Константинович – Звездная 58 (Купил у Искендерова, член тсн)
4. Туник Любовь Вениаминовна – Ангарская 1 (жена вступила в наследство).
5. Черняева Екатерина Валерьевна – Садовая 27 «Б» (Соглашение, за 4,5 сотки 309 000, оплатил 160 000 и ежемесячно по 50 000 будет вносить).
6. Хапусова Валентина Андреевна – Школьная 7 (Соглашение о рассрочке 220 000 руб. ежемесячно по 10 000 до 30 мая 2019 года)

**Решили:** Принять в члены ТСН «Молодёжное». Белькову взять на контроль исполнение Соглашений.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

**II. По вступлению в члены ТСН собственников участков ул.Садовая 25 «А» и 25 «Б».**

**Решили:** Принять в члены ТСН «Молодёжное». Вступительный взнос принять взаимозачетом, с последующим его утверждением на годовом собрании членов ТСН.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:**

**По третьему вопросу выступил Бельков А. В.,**

Предложил заслушать Генерального директора ООО «ПЭСК» Стасюка Ю. В.

Стасюк Ю.В. предоставил отчет за первое полугодие 2017 года. В зимний период почти без аварий. ООО «ПЭСК» стабильная организация, которая на должном уровне осуществляет свою деятельность, всем критериям соответствует. В службу по тарифам подаются все документы, проходят подтверждение статуса. В настоящее время ведется подготовка к зиме 2017-2018 год, готовность 60%.

По инвестпрограмме 2015-2016 гг. деньги освоили, цех построили, осталось оформить экспертизу по зданию и ввести в эксплуатацию. Установлено более 170 приборов АСКУЭ. Анализ показал, что потери электроэнергии сократились с 30% до 3%. Воровство значительно уменьшилось. Все в работе. Что касается продления полномочий, Стасюк Ю. В. работает давно, стоял у основания ООО «ПЭСК», работать готов и дальше.

**Решили:** 1.Отчет Генерального директора ООО «ПЭСК» принять к сведенью.

2. Полномочия Генерального директора Стасюка Юрия Викторович продлить до Общего собрания, апрель 2018 года.

**Голосование «За» - 8.**

**Против – 1 (Балдин А. Н.)**

**Воздержались - нет.**

Объявить конкурс на замещение должности Генерального директора ООО «ПЭСК»

**Голосование «За» - 1. (Балдин А. Н.)**

**Против – 8.**

**Воздержались - нет.**

Продлить трудовой договор с Бельковым А. В. в ООО «ПЭСК».

**Голосование «За» - 6.**

**Против – 1. (Корольков А. Н.)**

**Воздержались - 1. (Антонова С. Г.)**

**Слушали:**

**По четвертому вопросу выступил Корольков А. Н.,**

По вопросу реорганизации ООО «ПЭСК» в ПАО «ПЭСК» сообщаю плюсы:

* 1. ПЭСК становится самостоятельной организацией
  2. Члены ТСН станут акционерами
  3. ПЭСК не заберут в случае ликвидации ТСН «Молодёжное»
  4. Члены ТСН станут богаче (акция имеет стоимость)

Минусы:

1. Затраты на оценку сетей
2. Уставной капитал (оплата налогов)

Прилагается проект Плана мероприятий.

Выступили Соловаров В. А., Антонова С. Г., Мечетин А.Ю., Краковский В. Ю.: Нельзя общую собственность членов ТСН передавать в частные руки. Если начать передавать сети в Акционерное общество, то ТСН попадает на большие налоги и уходит с упрощенной системы налогообложения.

Кто за то, что бы поддержать проект о начале работ по реорганизации ООО «ПЭСК» в ПАО «ПЭСК»?

**Голосование «За» - 2. (Корольков А. Н., Бехтерев А. С.).**

**Против – 3. (Балдин А. Н., Бельков А. В., Мечетин А. Ю.).**

**Воздержались - 4.(Соловаров В.А., Шаталов Н.Д., Антонова С.Г., Краковский В.Ю.)**

**Слушали:**

**По пятому вопросу выступил Бехтерев А. С.**

Рассказал о программе реконструкции детской площадки, предоставил проект.

Предложения: 1. Подготовить вопрос о реконструкции детской площадки, сделать смету, выставить на общее обсуждение.

**Решили:** 1.Информацию принять к сведению.

2. Бехтереву А. С. поручить изготовление информационного баннера, подготовить смету.

3. Провести переговоры с застройщиками и предпринимателями, проживающими в поселке.

4. результаты доложить на заседании правления.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

**РАЗНОЕ:**

**Слушали:** 1. Выступил Бельков А.В. с сообщением, что главного инженера товарищества не устраивает размер оплаты труда, рассматривает вопрос о смене места работы с более высокой оплатой. Таким образом, со слов выступающего имеется угроза резкого снижения качества и сроков работ по содержанию водопроводных сетей и водозаборных сооружений в товариществе, а так же поддержанию жизнеобеспечения поселка. Кроме того, - установлено, что главный инженер товарищества использует в рабочих поездках личный автотранспорт без какого-либо возмещения со стороны товарищества, что так же является одним из аргументов главного инженера по переходу на другую работу.

Поступило предложение от Антоновой С. Г. изыскать возможность увеличения ежемесячной оплаты труда главному инженеру до 10 000 руб, а так же заключить с ним гражданско-правовой договор на аренду товариществом его личного автотранспорта на сумму ежемесячной оплаты 17 250 рублей, для использования своего транспорта главным инженером в рабочих поездках, без возмещения расходов на топливо.

**Решили:** Увеличить заработную плату главного инженера на 10 000 рублей, внести изменение в штатное расписание и дополнительно заключить договор на возмездное оказание услуг стоимостью 17250 рублей ежемесячно.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:** 2. План производства работ по ул.Солнечной. Запланировано на эти цели в смете 2,5 млн.руб. Реальные объемы можно узнать только после начала работ.

**Решили:** Асфальт вскрывать, поручить рабочей группе этот вопрос держать на контроле. Решить вопрос оборудования ливневой канализации с собственником дома по адресу Солнечная, 21. **Мечетин А.Ю. Степанов Л.Н. Бехтерев А.С.**

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:** 3. Долги жителей поселка по эл.энергии и членским взносам в размере более 2 000 000 рублей. (список прилагается)

**Решили:** Поручить председателю Белькову А.В. отключить подачу эл.энергии за долги по свету, отключить от инфраструктуры за долги по членским взносам. Список должников разместить на сайте ТСН «Молодёжное».

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:** 4. Для удобства членов ТСН проживающих на ул.Лесная и Зеленая, установить шлагбаум на въезд во второй проулок с улиц Лесная и Зеленая.

**Решили:** Рабочей группе проработать вопрос и установить шлагбаум на втором проулке на ул.Лесную и Зеленую, раздать ключи членам ТСН проживающих на ул. Лесная и Зеленая. **Балдин А.Н. Мечетин А.Ю. Краковский В.Ю.**

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:** 5. Ужесточение мер по въезду в посёлок через КПП.

**Решили:** 1. Заказать и разместить на въезде информационный баннер

2. Провести гарантийный ремонт оборудования. **Гл инженер, «Ворота.ру»**

1. Разослать СМС членам ТСН о необходимости получить радиочастотные метки. – **Бельков А.В.**
2. Подготовить Инструкцию для охранников по пропускному режиму **– рабочая группа правления.**
3. Довести до ОА «Авакс+» режим работы **– рабочая группа правления.**

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:** 6. Ситуацию по оплате членских взносов собственниками объединенных участков и разделенных участков.

**Решили:** 1. Провести заседание Правовой комиссии с участием членов правления.

2.Поставить задачу членам правовой комиссии разработать Положение о годовых, членских, целевых взносах.

3.Разработать положение отдельно по таунхаусам и многоквартирным домам. **Срок – до 20 августа 2017 г.**

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались - нет.**

Председатель

ТСН «Молодёжное» Бельков А. В.

Секретарь заседания Балдин А. Н.