



Уважаемые жители ТСН «Молодежное»!

Правление ТСН «Молодежное» информирует членов нашего товарищества о ситуации, сложившейся из-за появления в нашем поселке новой инициативной группы во главе с бывшим председателем Корольковым А.Н. Это именно его баннер мы видим на въезде в поселок. Нас снова хотят расставить по разные стороны баррикад, хотя никакой революции нет, а есть лишь навязчивая идея одного человека всех рассорить и на этом заработать дивиденды.

Речь идет о положении, сложившемся в нашем товариществе в 2017 году. Все мы прекрасно помним, как в прошлом году на общем собрании большинством голосов было одобрено предложение Правления о закрытии периметра поселка от свободного проезда техники, для ограничения нахождения на нашей территории посторонних лиц, снижения опасности попадания наших детей в сети наркоторговцев, которые уже свободно себя чувствовали на улицах ТСН.

Понятно, что модернизация системы шлагбаумов, при которой въезд в поселок начал контролироваться, стала раздражающим фактором для людей, привыкших быстро и без остановок пересекать КПП. Однако настоящую агрессию факт контроля вызвал у тех жителей, которые на нашей общей территории занимаются бизнесом. Полетели письма в ГИБДД, прокуратуру, Госпожнадзор, другие контролирующие органы с требованием снести шлагбаумы и открыть свободный доступ всем без исключения.

Так, 3.07.2017 на имя начальника ГИБДД области поступила жалоба члена Правления товарищества Королькова А.Н. с просьбой разобраться и снести шлагбаумы на въезде в поселок. Аналогичная жалоба подана 4.07.2017 на имя прокурора Иркутского района. Тем более это удивительно при факте, что КПП на въезде в поселок устанавливал сам Корольков, в бытность свою председателем в 2003 году. Новое Правление лишь модернизировало систему.

Причина такого поведения стала ясна после того, как этот член Правления выступил на заседании с речью о том, что он как арендодатель теряет доход



Поселок - один из самых образцово-показательных в регионе, но стать самым лучшим мешают отдельные личности, которые постоянно ставят палки в колеса.



Александр Корольков создал инициативную группу, которая всячески противодействует правлению.

в виде арендных платежей, получает претензии от арендаторов, что, якобы из-за пропускной системы торговые

точки теряют покупателей. Корольков потребовал от Правления снести шлагбаумы, на что получил твердый отказ. Таким образом возник конфликт интересов между личной заинтересованностью и интересами общества, который обозначен в Уставе товарищества под пунктом 10.3.12.

На заседании правления ТСН от 7.09.2017 Королькову А.Н. было предложено в связи с наличием конфликта интересов в добровольном порядке выйти из состава Правления. Под стенограмму заседания и ведущую аудиозапись Корольков А.Н. объявил о своем выходе из состава Правления ТСН по личному желанию и покинул заседание. Своим решением члены Правления большинством голосов удовлетворили заявление Королькова А.Н. о выходе из состава Правления ТСН. Однако, позже он прислал СМС-сообщение, что считает решение неза-

конным, ждет 1 день извинений или идет в суд.

Еще одной причиной конфликта стало странное желание бывшего председателя заняться реализацией общей собственности товарищества. Так, своим заявлением от 22 марта 2017 года Корольков внес предложение включить в повестку общего собрания вопрос о реорганизации Прибайкальской электросетевой компании в акционерное общество, что означало, что ТСН должно передать в собственность этой организации 30 км электросетей, 39 подстанций, цех электрохозяйства, землю под объектами - все то, что долгие годы по крупницам собиралось в единый сетевой комплекс членами товарищества. На заседании нового состава правления от 2 августа 2017 года в повестке дня по требованию Королькова вопрос был рассмотрен.

Продолжение на стр. 2.



Продолжение.
Начало на стр. 1.

Выступили В.А. Соловаров, С.Г. Антонова, А.Ю. Мечетин, В.Ю. Краковский: «Нельзя передавать общую собственность членов ТСН в частные руки. К тому же если начать передавать сети в акционерное общество, то ТСН попадает на большие налоги и уходит с упрощенной системы налогообложения».

Предложение Королькова не нашло одобрения у членов Правления, ведь пока ПЭСК принадлежит всем членам товарищества - контроль за ним осуществляется Правлением. Переход ПЭСК в частные руки означает потерю контроля, и все прекрасно понимают, сколько есть способов обанкротить любое предприятие.

16 августа 2017 года Корольков проводит собрание инициативной группы, которая своей целью ставит проведение внеочередного собрания членов ТСН в октябре 2017 года и отмену предыдущего очередного общего отчетно-выборного собрания, его решений, утверждения смет доходов и расходов, результатов выборов органов товарищества. Все это делается для того, чтобы снова дорваться до власти и довести до конца свою бредовую инициативу с акционированием Прибайкальской электросетевой компании.

Видимо, не будучи уверенным в результатах своей деятельности по подготовке к внеочередному собранию, Корольков применил другие способы воздействия. Он предложил председателю товарищества А.В. Белькову добровольно написать заявление о сложении полномочий. В противном случае грозил поднять свои связи и затормозить работу Правления многочисленными проверками, в частности отдела борьбы с экономическими преступлениями. Правление не обратило на угрозы внимания, однако 24 августа в Правление пришли сотрудники городского ОБЭП и изъяли документы и оргтехнику. В частном разговоре от них прозвучало: «А зачем вы ссоритесь с бывшим председателем? Зачем поставили шлагбаумы?»

Дальше больше. 29 августа Корольков отказал в аренде аппарату Правления и сказал, чтобы 1 сентября кабинеты были освобождены. Срочно пришлось искать варианты размещения. Правление принял член товарищества Ю.Г. Бычков за 350 рублей за квадратный метр. Причем у Королькова аренда стоила 528 рублей за квадратный метр, как в центре Иркутска, а за аренду почты то-

Уважаемые жители ТСН



То, что дороги активно ремонтируются, факт.

варищество оплачивало арендодателю почти 800 рублей за квадрат, что даже больше, чем в городе. Как то не вяжется такая алчность с этикой члена товарищества, тем более с этикой члена Правления.

Однако затем арендодатель опомнился, посчитал упущенную выгоду и принес уведомление о прекращении аренды с 1 октября, выставив за сентябрь счет товариществу на 180 тысяч рублей и проценты инфляции за 2016 и 2017 годы. Для сравнения, прежде ежемесячные арендные платежи составляли 58 тысяч рублей, при том что все помнят, как арендодатель клялся на общем собрании 2016 года не только не поднимать аренду, но и снизить ее. Слово с делом как-то не сходится, и обещаниям бывшего председателя теперь верить не приходится.

4 октября 2017 года в Правление товарищества поступило уведомление от бывшего председателя Королькова А.Н., что он подал иск в суд на товарищество. Иск поступил в Иркутский районный суд 28 сентября. В нем он требует отменить решение правления и взыскать с Товарищества более полутора миллионов рублей за моральный ущерб, который ему нанесли.

Но, может быть, членам Правления

не видно соринки в собственном глазу, может быть, действительно прав, радующий за народное дело, теперь уже бывший член правления Корольков?

Давайте посмотрим, что сделано за прошедшее время.

Дорожное хозяйство

Рабочая группа: Л.Н. Степанов, А.С. Бехтерев, А.Ю. Мечетин.

Уложено твердое покрытие на всех магистральных улицах товарищества: Звездной - от дома 22 до дома 36 и от дома 118 до дома 128; Садовой, 36 - 66; Школьной, 62 - 76 84 - 92; Набережной - от первого дома до перекрестка с Сосновой, полностью в Цветочном переулке, часть в переулке Энергетиков. На площади 12 605 кв. метров уложен один слой асфальта на гендерное покрытие из асфальтовой крошки, остальные работы проведены на гравийных разрывах двумя слоями асфальта.

Весна 2017 года показала качество асфальтового полотна, за которым на стадии работ и приемки следил Л.Н. Степанов, руководитель комиссии по приемке работ. Подрядчик был выбран из трех претендентов силами тендерной комиссии.

Для сохранения дорожного полотна

принято решение закрыть въезд в поселок грузовой техникой, снаряженной массой более 22 тонн. Обводнение грунтовыми водами привело к тому, что дороги, ранее уложенные не по технологии, стали приходить в аварийное состояние. Так, в 2016 году возле клиники «Мир здоровья» по улице Солнечной образовался провал. Такая же ситуация возникла в нынешнем году между первым и вторым перекрестками на той же Солнечной. Уже сейчас возникают все новые очаги аварийности и просадки полотна. Рабочая группа Правления совместно со строителями-дорожниками определяет пути решения проблем и следит за ходом производства работ.

Водоснабжение поселка

Рабочая группа: С.Г. Антонова, А.С. Бехтерев, Л.Н. Степанов.

Сети водоснабжения поселка составляют 16 км. С каждым годом растет количество аварий: 2016-й - 19 мелких и крупных аварий на водоводе; за 10 месяцев 2017-го - 27 аварий.

При устранении аварий заменены металлические трубы на полиэтиленовые: 2015 год - 420 метров, 2016-й - 505 метров, на 21.09.2017 - 930 метров.

Остается лишь догадываться, почему в 2013 году при проведении председателем ТСЖ Корольковым уточнений границ и получении права бессрочного постоянного пользования землей, на которой расположен водозабор, не вошла в границы общего участка, а осталась белым пятном на карте нашего поселения. Не потому ли, что эта территория с расположенным здесь Ботаническим садом сельскохозяйственной академии с уникальными растениями была привлекательна для дальнейшей перепродажи? Что и было позднее сделано. Сейчас площадь участка водозабора поселка составляет 20 соток из 70. Остальная земля принадлежит частным лицам. В связи с этим возникли проблемы при реги-

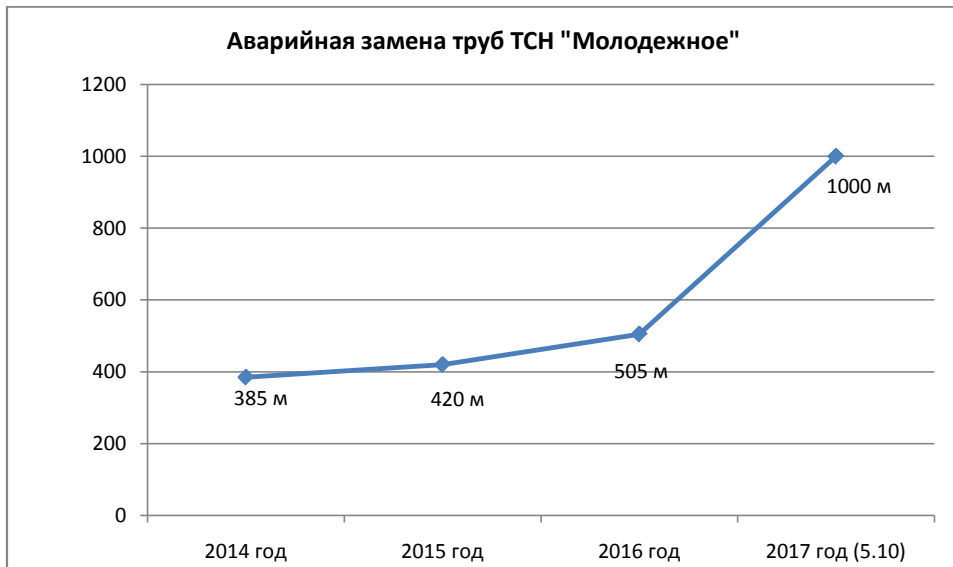


Аварии на сетях водоснабжения происходят часто, но устраняются быстро. Вместе с восстановительными работами проводятся и ремонтные.



Рабочая группа Правления совместно со строителями-дорожниками определяет пути решения проблем и следит за ходом производства работ.

«Молодежное»!



с этим возникли проблемы при регистрации водозаборных сооружений, которые удалось разрешить только новому Правлению в 2017 году. При непосредственном участии Правления (за исключением А.Н.Королькова) Министерством имущественных отношений 3 октября 2017 года подписан договор аренды земельного участка под водозабором № 293\17ИР. На основании такого документа Правление в дальнейшем сможет зарегистрировать скважины и водонапорные башни в собственность.

В текущем году Правление сумело получить лицензию на добычу технической воды сроком на 25 лет. Теперь этот вид деятельности ТСН оформлен в законном порядке. Что мешало сделать это бывшему председателю Королькову, непонятно. Более непонятно то, что на заседании Правления он озвучил цифру более полутора миллионов рублей, якобы необходимую на эти мероприятия, и даже оплатил 300 тысяч, тогда как Министерство природных ресурсов взыскало за лицензирование лишь пошлину в размере 7,5 тысяч рублей.

Земля

Члены рабочей группы: А.Н. Балдин, А.С. Бехтерев, В.В. Корнилов.

Вот уже год как Правление работает над вопросом выполнения требований Федерального закона № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и переоформления права постоянного бессрочного пользования общим земельным участком с кадастровым номером 577, на котором находятся дороги и коммуникации поселка. Выкупная стоимость участка составит 56 166 708 руб. (15% от кадастровой стоимости). Сумма аренды - 7,5 млн руб. в год (2% от кадастровой стоимости). А если мы откажемся от земельного участка, то муниципалитет, которому по закону отойдет эта земля, сразу же откроет поселок, как это уже произошло с улицей Лесная-Зеленая. Вся эта ситуация возникла из-за недальновидного решения председателя ТСЖ Королькова переоформить земли общего пользования, которые не подпадали под налогообложение, в земли инженерной

инфраструктуры, получив тем самым право собственности и одновременно проблемы с налоговыми и контрольными органами. Принимая такое единоличное решение без согласования с общим собранием членов товарищества (явно превысив свои полномочия), Корольков А.Н. не думал о последствиях для ТСЖ в оплате дополнительных налогов, а сегодня уже эти последствия его не заботят.

Сейчас к решению создавшейся проблемы привлечена вновь созданная правовая комиссия.

До сих пор много вопросов возникает по поводу продажи земельного участка 2,1 га на выезде из поселка. Представляем информацию о реализации и использовании денежных средств:

► Свидетельством 38АД № 024401 от 14 августа 2009 г. в собственность ТСЖ было оформлено 27 010 кв. метров для строительства ВЛ-10кВ. Земельный участок был нами выкуплен.

► На общем собрании 2011 года принято решение разбить большой участок на маленькие - по 7 - 10 соток, подвести коммуникации и реализовать.

► Решением Правления от 2013 года был назначен ответственный за реализацию земельного участка - Александр Николаевич Балдин. Поставлена задача реализовать участок целиком по стоимости не менее 21 млн рублей. В случае отсутствия предложений по покупке участка целиком приступить к нарезке и реализации частями.

В 2014 году из 210 соток были выделены дороги - около 38 соток, остальные разбиты на 20 участков по 8 - 9 соток.

► В июне 2015 года Правлением организован тендер на работы на участке 2,1 га, проведены конкурсные процедуры, выбран подрядчик на прокладку водопровода и устройство дорог, заключен с ним договор.

► 6 июля 2015 года ТСН обратилось к главе муниципалитета В.М. Букину о разрешении на снос зеленых насаждений на участке работ. Необходимые документы были получены.

► Одновременно ТСН размещает информацию о продаже участков. Первый договор был подписан 29.07.2015.

► В конце декабря 2015 года на сайте ТСН и в газете «Ангарские огни» была размещена информация о проведении конкурса на строительномонтажные и пусконаладочные работы по электроснабжению участка 2,1 га.

► 3 февраля 2016 года состоялось второе заседание тендерной комиссии, на которой была выбрана компания-подрядчик.

► В марте 2016 года начались монтажные работы по энергоснабжению участка 2,1 га.

► Последние 4 участка проданы в

августе 2017 года путем проведения открытого аукциона.

► Всего в кассу ТСН от реализации участков поступило 37 528 400 рублей за 171,63 сотки. Таким образом, задача, поставленная Правлением о сумме реализации не менее 100 тысяч за сотку, - выполнена. Чистая прибыль составила 20 251 825,11 рублей (т.е. 117 997 руб. за сотку). При этом из бюджета ТСН на реализацию этой программы не было израсходовано ни копейки. Все затраты проводились из сумм, полученных от реализации участков.

РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ И СТРОИТЕЛЬСТВОМ НА УЧАСТКЕ 2,1 ГА

| Подрядчик, виды работ | Сумма (руб.) |
|---|----------------------|
| Строительство дороги - 5 686 733,42 руб.; Строительство водопровода - 6 996 208,20 руб. (ЛенСеверСтрой) | 12 682 941,62 |
| Проект энергоснабжения | 94 400,00 |
| Строительство линий электропередачи (Регионэлектросеть) | 1 979 734,73 |
| Сопровождение сделки 2,1 га по продаже участков | 690 626,00 |
| Госпошлина за регистрацию права собственности | 523 900,00 |
| УСН | 1 305 000,00 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 17 276 602,35 |

ПО РЕШЕНИЮ ПРАВЛЕНИЯ ИЗ СУММЫ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ПРОИЗВЕДЕНЫ ОПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТСН:

| 2015 год | Сумма (руб.) |
|---|----------------------|
| Асфальтирование дорог, покрытие асфальтобетонной крошкой: улицы Звездная, 22 - 36 и 118 - 132; Садовая, 36 - 82; Школьная 60 - 78 и 84-92; переулок Цветочный (Стройдорхолдинг) | 2 726 400,49 |
| Закрытие периметра на ул. Садовая - Звездная (установка ограждения в местах несанкционированного проезда техники) | 65 000,00 |
| Проект канализования (Иркутскгипродорнии) | 200 000,00 |
| 2016 год | |
| Установка опоры и светильника на въезде в поселок (КПП) | 52 776,00 |
| Закрытие асфальтом дорог поселка: Звездная, 22 - 36 и 118-132; Садовая, 36 - 82; Школьная 60 - 78 и 84-92; Набережная, 1 до перекрестка с Сосновой; пер. Цветочный; устранение пучинистых, укладка водопропускных труб (Румекс). | 9 278 498,73 |
| Закрытие периметра поселка | 2 939 986,77 |
| Замена 320 метров водопроводной трубы с диаметра 325 на диаметр 110 по ул. Солнечной, 2а - 20 | 996 209,22 |
| Бурение 5-й скважины | 979 399,81 |
| Установка приборов коммерческого учета электроэнергии (займ ПЭСК) | 1 300 000,00 |
| Пропускная система КПП (Ворота.ру) | 810 000,00р. |
| ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ТСН | 19 348 271,02 |
| ИТОГО ЗАТРАТ: | 36 624 771,99 |

Продолжение.
Начало на стр. 1 - 3.

Защита прав членов ТСН, проживающих на улице Лесная-Зеленая

Решением Иркутского районного суда дорога, проходящая по улице Лесная-Зеленая, была признана принадлежащей Молодежному муниципальному образованию. Суд обязал главу администрации открыть сквозной проезд всем без ограничения. Правление товарищества не согласилось с решением районного суда и обратилось в арбитражный суд. Второе рассмотрение дела прошло 6 сентября. На нем были выяснены интересные моменты: дорога была построена в начале 1990-х годов; муниципалитет, на основании заявлений, что ее строил он, в 2013 году забирает данный объект в казну; сам муниципалитет образован путем выделения из Ушаковского муниципального образования в 2004 году. Так как ответчики не смогли объяснить суду, как могло произойти, что дорога построена Молодежным муниципальным образованием в 1990-е, а само оно образовалось только в 2004 году, судья перенес следующее заседание на 9 октября и запросил в Ушаковском МО необходимые документы.

В ходе третьего судебного заседания по иску ТСН «Молодежное» к администрации Молодежного муниципального образования о признании отсутствующим права собственности администрации на автомобильную дорогу по улице Лесная-Зеленая был получен ответ из администрации Ушаковского муниципального образования об отсутствии у них сведений о строительстве спорной дороги силами администрации Ушаковского МО в 1994 году. Судом предложено провести по данному делу геодезическую экспертизу.

Следующее заседание назначено на 30 ноября.

Пока не решен вопрос с принадлежностью дороги, для удобства членов ТСН, проживающих на улице Лесная-Зеленая, на втором перекрестке установлен шлагбаум, открывающийся по телефонному звонку. Правление сегодня уже прорабатывает варианты закрытия и вариантов проезда по этой улице после судебного решения в пользу ТСН. Предполагается установка шлагбаума в начале улицы для удобства жителей, которые не хотят заезжать через КПП, оборудование видеонаблюдения, заборное ограждение начала улицы. Проулки будут освобождены для свободного проезда.

Охрана поселка

Члены рабочей группы: А.Ю. Мечетин, В.Ю. Краковский, А.Н. Балдин.

Периметр поселка закрыт, установлено ограждение, шлагбаумы со стороны полей на переулке Цветочный, Ягодный. Рыбакам и тем, кто привык отдыхать на заливе, напоминаем: ключи находятся у охраны, нужно только позвонить по телефону дежурной части 566-131 и согласовать время проезда.

Для сокращения расходов на содержание КПП и устранение «человече-

Уважаемые жители ТСН



Шлагбаумы стали яблоком раздора: большинство жителей поселка голосовали за их появление, поскольку это наша безопасность, инициативная группа настаивает их снести.

ского фактора» на гостевой шлагбаум установлен GSM-модуль, который позволит осуществлять проезд по телефонному звонку. Это даст возможность сократить третьего охранника. Члены товарищества станут контролировать проезд своих гостей и грузового транспорта сами. Охрана будет следить только за разрешенной к проезду массой грузовика.

Совместно с компанией «ДОМ.РУ» прорабатываются варианты размещения камер видеонаблюдения на территории поселка, чтобы закрыть проблемные места, в том числе в районе стадиона, для контроля за шлагбаумами, движением техники по поселку.

Энергетика

Члены рабочей группы: А.Н. Балдин, В.А. Соловаров.

Сети товарищества поддерживаются на высоком профессиональном уровне, поэтому в течение последних лет не было ни одной крупной аварии по вине Прибайкальской электросетевой компании. Протяженность линий электропередачи ТСН составляет более 30 км, число подстанций - 37. Арендный договор приносит в бюджет поселка более 3,8 млн рублей в год. Сейчас ведется работа по оформлению в собственность построенных сетей на участке 2,1 га, которые потом перейдут в аренду ПЭСК, соответственно, сумма арендного договора увеличится.

План мероприятий по уменьшению коммерческих потерь в электросетях, разработанный Правлением, привел к тому, что была проведена ревизия электроустановок абонентов и приняты меры к ужесточению учета потребляемой энергии путем внедрения программы АСКУЭ. На конец сентября 2017 года установлено 218 приборов автоматического учета. Анализ применения этих приборов показал, что за год мы смогли уменьшить объемы коммерческих потерь в электросетях с 15,1% в 2016 году до 3% в 2017-м. В денежном выражении - с 3 400 000 рублей до 850 000.

| № п/п | Период | Январь - июль 2016 года (до установки приборов учета типа «РиМ») | Январь - июль 2017 года (после установки приборов учета типа «РиМ») |
|-------|---|--|---|
| 1 | Объем электроэнергии, фактически потребленный ТСН «Молодежное» (кВт*ч) | 30 767 901 | 27 306 456 |
| 2 | Объем электроэнергии, собранный с субабонентов ТСН «Молодежное» (кВт*ч) | 25 664 283 | 26 079 850 |
| 3 | Объем потерь (п. 1 - п. 2) (кВт*ч) | 5 103 618 | 1 226 606 |
| 4 | Объем потерь (руб.) (приблизительно) | 3 400 000,00 | 850 000,00 |
| 5 | Объем потерь (%) | 16,6 | 4,5 |

Благодаря проведенной работе большие долги жителей почти все погашены. На данный момент осталась только текущая задолженность субабонентов перед товариществом за потребленную электроэнергию за 1 - 2 месяца. Сложная ситуация остается с производственным помещением ПЭСК на улице Звездной, так называемого, «масляного цеха».

Когда председатель ТСЖ Корольков убеждал всех сначала на заседании Правления, а затем на общем собрании о необходимости этого строительства, он умолчал о том, что никаких документов, разрешающих строительство, нет, кроме договора аренды земельного участка, собственником которого является опять же Корольков. И до сих пор нет правильно оформленного проекта со всеми приложениями, нет экологической экспертизы, нет разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию.

Сам цех, безусловно, необходим для работы наших энергетиков, но неужели было нужно вводить в заблуждение членов товарищества и ради сиюминутной выгоды в виде арендных платежей за личный земельный участок рисковать деньгами и репута-

цией товарищества? А теперь новый состав Правления с большими усилиями пытается узаконить объект строительства стоимостью более 11 млн рублей и ввести его в эксплуатацию, чтобы не потерять вложенные в проект общественные деньги в размере более 3 млн рублей.

Кстати, такая же картина получилась с разрешением на подключение к канализационным сетям РЖД, производящим слив в единую систему городского «Водоканала». Член товарищества, бывший руководитель ВСЖД Г.П. Комаров, сумел получить разрешение от Российских железных дорог на подключение нашего поселка к канализационному коллектору. Однако по факту лишь Корольков А.Н. будучи Председателем ТСН осуществил подключение к канализационному коллектору своих объектов недвижимости. Т.е. под видом обещания, что он прилагает все усилия по подключению поселка к канализационному коллектору, он по факту подключил только свои объекты недвижимости, полностью игнорируя интересы ТСН. Он не только единолично сливает нечистоты, но и сделал на этом бизнес - приобрел откачивающую машину, по завышен-

«Молодежное»!

Архив ТСН «Молодежное»



Главный инженер ТСН «Молодежное» Николай Крапивин делает все и даже больше, чтобы инженерные сети содержались в порядке.

ным расценкам обслуживает наших жителей и, вместо разрешенных 3 кубометров в сутки, сливает более 300 куб.м. А также, исключительно в личных коммерческих интересах использует наши общие автодороги для извлечения собственной прибыли, фактически за наш с Вами счет. И этот человек еще обвиняет действующее Правление в отсутствии учета его личных интересов. Моралью, здесь, как говорится и «не пахнет».

Еще один вопрос, связанный с канализированием. Члены ТСН собирали целевой взнос на проектирование системы отвода канализационных стоков из поселка. Согласно условиям договора № 174 от 10.08.2012, между товариществом в лице председателя Королькова и проектной организацией был подписан договор, по которому одна сторона обязалась выполнить проект, а другая оплатить сделанную работу.

Как выяснилось в дальнейшем, председатель Корольков умышленно ввел в заблуждение общее собрание, рассказав о том, что в деле есть третья сторона, которая возьмет на себя половину расходов, - администрация Иркутского района. Позднее выяснилось, что администрация даже и не подозревает, что она несет финансовые обязательства перед проектным

институтом. Поэтому товарищество оказалось в сложном положении, когда «Иркутскигипродорнии» потребовал оплатить всю сумму договора плюс проценты.

Правлением была организована рабочая комиссия по судебной защите прав и интересов товарищества в составе членов ТСН А.А. Полеводы, В.М. Захарова, юриста ТСН А.С. Краснозвездовой. После проведенных мероприятий в Правление ТСН поступила служебная записка членов комиссии от 2.11.2016 с предварительным заключением и предложениями. В ней указывалось, что при проверке выявились факты отсутствия полной технической документации, разделов проекта, искажалась фактическая информация по геологической и геодезической съемкам. Обо всем этом было заявлено в ходе судебного заседания, после чего ответчик предоставил документы о полной приемке работ со стороны бывшего председателя Королькова А.Н., заверенный печатью ТСН.

В результате большой и кропотливой работы по начальной экспертизе проекта и предоставлению доказательств в суде подрядчик «Иркутскигипродорнии» отказался от исковых требований. Однако возникает вопрос: за что же тогда члены ТСН заплатили почти три миллиона рублей? Может все мы заплатили за подключение объектов недвижимости Королькова А.Н. к канализационному коллектору? Вопрос, как говорится - риторический.

Работа с должниками, работа по привлечению новых членов товарищества

Рабочая группа: А.Н. Балдин, В.А. Соловьев, Н.Д. Шаталов.

Правлением ведется постоянная работа по ликвидации задолженности жителей поселка перед товариществом. Рассылаются СМС-сообщения, делаются телефонные звонки, должников приглашают в Правление для совместного поиска выхода из ситуации. Предлагаются варианты погашения задолженности путем подписания соглашений о рассрочке платежа. Обращение в судебные инстанции



План мероприятий по уменьшению коммерческих потерь в электросетях, разработанный Правлением, привел к тому, что была проведена ревизия электроустановок абонентов и приняты меры к ужесточению учета потребляемой энергии путем внедрения программы АСКУЭ.

следует лишь в крайнем случае.

За период с августа 2015 года по октябрь 2017-го в различные суды было подано более 30 исковых заявлений к должникам по оплате обязательных платежей на общую сумму около 11 млн рублей. Все исковые заявления, рассмотренные судом, были удовлетворены. В настоящее время в производстве Иркутского районного суда имеется только одно гражданское дело по взысканию 1 млн рублей с не члена товарищества. В ТСН поступило около 6 млн рублей, оставшиеся 4 млн граждане оплачивают по соглашениям о рассрочке.

Юридическая и правовая работа

Правовая комиссия: А.Г. Аксютин, О.В. Смирнов, Л.В. Волчатова, А.С. Краснозвездова - юрист ТСН.

Главной задачей созданной правовой комиссией в 2017 году стали следующие направления:

- ▶ привести в соответствие с законодательством РФ Устав товарищества в части определения размеров взносов, долей в общей собственности и голосов;
 - ▶ поиск решения по исполнению ФЗ № 137 в части переоформления права на наш общий земельный участок под автодорогами и инженерной инфраструктурой;
 - ▶ сохранение целостности поселка в части отстаивания интересов жителей улицы Лесная-Зеленая.
- Также благодаря работе правовой группы в пользование ТСН был возвращен земельный участок, на котором имеются сети холодного водоснабжения - проулок на улице Школьной, который был незаконно предоставлен администрацией Иркутского района в частную собственность.

Устав

Рабочая группа: С.Г. Антонова, А.Н. Балдин, В.Ю. Краковский.

В январе 2017 года прокуратура Иркутского района внесла протест на положения Устава товарищества. Основным замечанием прокуратуры было наличие в тексте прежнего Устава размеров взносов в денежном выражении - 1 млн рублей. Данные замечания были устранены. Однако в сентябре 2017 года прокуратура снова принялась защищать интересы «неопределенного круга лиц» и снова по нескольким заявлениям недовольных граждан в части оспаривания нашего требования к не членам и должникам погасить долги по взносам, а также в части закрытия дорог поселка.

Объекты собственности ТСН

В текущем году Правлению удалось узаконить здание КПП, здание старого Правления, идет активная работа по приведению в соответствие документов производственного здания ПЭСК, заканчивается оформление сетей на участке 2,1 га, заключен договор аренды участка под водозабором товарищества.

Так что работа в нашем товариществе проводится, мы не стоим на месте. Новый состав Правления постоянно в поиске решений, удобных и экономически продуманных расходов нашего ТСН в рамках сметы. Не все, конечно, удается сразу, потому что нет-нет да и всплывают новые скелеты в шкафу, которые остались в наследство от прошлого. Это занимает много времени и усилий, которые, к сожалению, мы вынуждены тратить не на созидание, а на разного рода разборки с правоохранительными органами, органами власти, бывшими председателями и т.д.

И вот теперь Корольков А.Н., который не доволен работой Правления ТСН, подбивает людей на собрание, которое придумал сам.

Правление ТСН к указанному мероприятию не имеет никакого отношения и не рекомендует посещать корольковское собрание.

Окончание на стр. 6.

Архив ТСН «Молодежное»



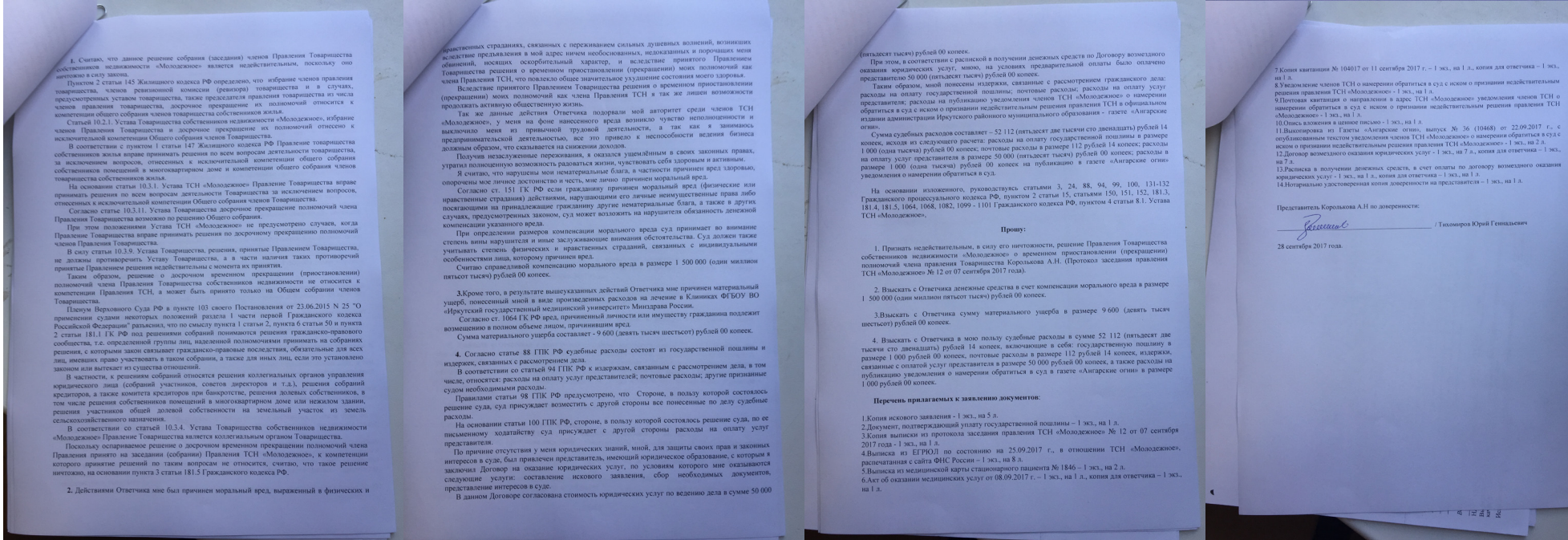
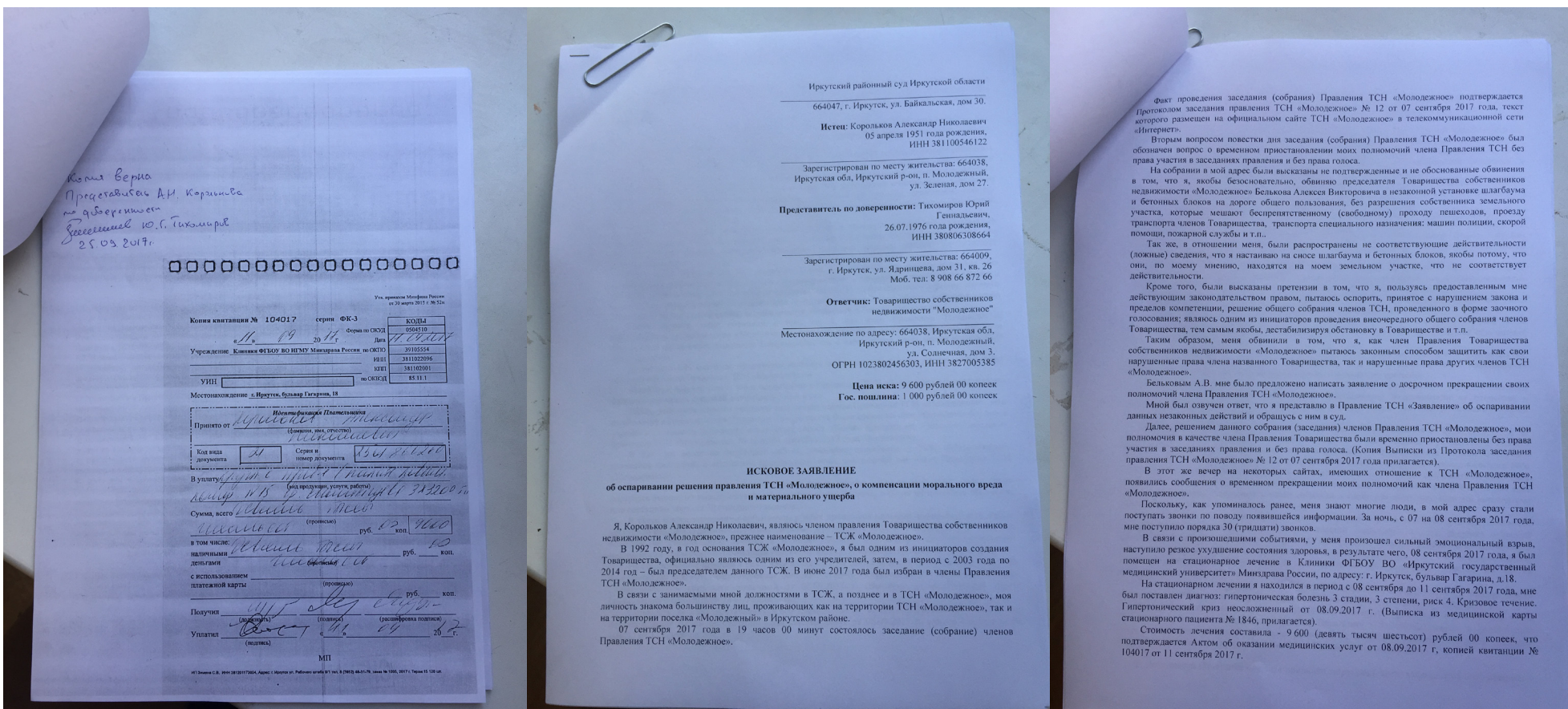
Сотрудники «Прибайкальской электросетевой компании».



P.S.

Как стало известно, 28 сентября в Иркутский районный суд поступило исковое заявление бывшего нашего товарища Королькова А.Н. о взыскании с товарищества более полутора миллионов рублей в качестве компенсации за моральный вред, причиненный ему решением Правления:

Как говорится, комментарии излишни...



Архив ТСН «Молодежное»

P.S.S.

Пока верстался номер, в товариществе произошло чрезвычайное происшествие. В ночь с 13 на 14 октября 2017 года вспыхнуло здание старого Правления по адресу: ул. Школьная, 35а. Просмотр камер видеонаблюдения показал, что это был поджог. ТСН «Молодежное» и охранный агентств «АВАКС+» понесли большие материальные потери. Человек, который послал кого-то совершить это злодеяние, не мог не знать, что в комнате дежурной смены постоянно находится охранник, что в здании расположено множество домовладений в поселке останутся открытыми для преступных посягательств, что на складе хранится большое количество товарно-материальных ценностей ТСН, машины и механизмы для ремонта сетей водоснабжения и многое другое.

Только чудом не погиб сотрудник, успевший выскочить из объёма пламенем здания, но не сумевший спасти ни в чем не повинное животное - служебную собаку. ТСН лишилось склада по хранению ТМЦ, материалов для ремонта, оборудования, служебного автомобиля. Также сгорел личный автомобиль главного инженера. Еще большим чудом является то, что не произошло взрыва четырех полностью заправленных газом баллонов, иначе жертв и разрушений могло быть неизмеримо больше. Вопреки распространяемым в поселке слухам сообщаем, что никаких документов ТСН в сгоревшем помещении не находилось.

Орган дознания переданы записи с камер видеонаблюдения, идет работа следствия, проводится пожарно-техническая экспертиза. В ТСН по факту случившегося пожара создана комиссия из членов Правления и равнодушных членов товарищества, которая работает в тесной связке со следственными органами. Обращаемся ко всем членам товарищества с просьбой оказать сильную помощь в расследовании и сообщить имеющуюся информацию (свидетельские показания, записи с камер видеонаблюдения и т.д.). Правление призывает жителей поселка сохранять спокойствие. Принимаются все необходимые меры по соблюдению общественного порядка на территории ТСН.

Правление ТСН «Молодежное».