***Товарищество Собственников Недвижимости***

***М О Л О Д Ё Ж Н О Е***

***ПРОТОКОЛ***

***заседания правления***

***ТСН «Молодёжное»***

***№ 16***

 ***от 12 декабря2017 года***

***Адрес: Иркутская область, Иркутский район,***

***пос.Молодёжный, ул.Садовая, дом 68***

***Время начала заседания: 19:00***

***Присутствовали:***

***Председатель ТСН «Молодежное»***

 Бельков А. В.

***Члены Правления ТСН «Молодежное»***

1. Антонова С.Г
2. Бехтерев А. С.
3. Соловаров В. А.
4. Шаталов Н. Д.
5. Балдин А. Н.
6. Корнилов В. В.
7. Краковский В. Ю.
8. Степанов Л. Н.

***Отсутствовали:***

* 1. Мечетин А. Ю.

***Приглашенные:***

* + 1. Краснозвездова А. С. – юрист ТСН «Молодёжное».

2. Стасюк Ю. В. – Генеральный директор ООО «ПЭСК».

***Председатель заседания Бельков А. В.***

***Повестка:***

1. Прием в члены ТСН «Молодёжное»
2. Анализ исполнения сметы доходов 2017 год.
3. Список Субабонентов ТСН «Молодёжное», имеющих 2 и более подключения к электросетям на один участок. План мероприятий по установке приборов учета типа РиМ субабонентов ТСН «Молодёжное», имеющих 2 и более подключения к электросетям на один участок.
4. Информация об исполнении решений общего собрания в части сохранения общей долевой собственности (земельный участок: 577)
5. Проведение Нового года в поселке. Смета расходов
6. Изменение графика режима рабочего времени правления ТСН «Молодёжное».
7. Заявление жителей ТСН «Молодёжное»

**Бельков А. В.:** Кто за то, чтобы утвердить повестку?

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Бельков А. В.:** Секретарём заседания предлагаю избрать Соловарова В. А.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По первому вопросу выступил Бельков А. В.,** рассказал, что поступило 6 заявление о вступлении в члены Товарищества:

**Решили: 1.** Принять в члены ТСН «Молодёжное»:

1. Сыровая Екатерина Юрьевна - Школьная, 67
2. Понамарев Борис Викторович – Школьная 91 кв3
3. Лалетина Елена Леонидовна – Школьная 70
4. Тарвид Елена Андреевна – Ореховый 2

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

1. Разуваеву Инну Николаевну – Садовая 15, Бреккель Дениса Артуровича - Садовая 15.

Решили: В связи с образованием задолженности по электроэнергии пригласить собственника земельного участка Садовая, 15 Захарова В. М. и заявителей – собственников квартир по этому адресу для решения вопроса ликвидации задолженности, установления размеров ежегодных взносов и приема в члены Товарищества.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:**

1. **По второму вопросу выступил Бельков А. В.,** представил членам правления таблицу поступлений за 2017 год, так же привел анализ работы правления. (Таблица прилагается)

**Решили:** Информацию принять к сведению, одобрить работу Правления.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:**

1. **По третьему вопросу выступил Стасюк Ю. В.,** представил членам правления Список Субабонентов ТСН «Молодёжное», имеющих 2 и более подключения к электросетям на один участок и План мероприятий по установке приборов учета типа РиМ субабонентам ТСН «Молодёжное», имеющим 2 и более подключения к электросетям на один участок. (Список прилагается).

Рассказал, что работа по плану мероприятий уже началась и в планах закончить ее до конца года.

Предложение по подключению Митренко А. П. – Звездная, 45 к счетчику РиМ, привлечь сотрудников ООО «АВАКС ПЛЮС» с участием участкового.

**Решили: 1.** Информацию принять к сведению.

1. Председателю взять на контроль, при необходимости привлечь рабочую группу по энергетике.
2. Назначить день для установки счетчика РиМ Митренко А. П. – Звездная, 45. Пригласить сотрудников ООО «АВАКС ПЛЮС» и участкового.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По четвертому вопросу выступил Бельков А. В.:** Напомнил, что до 1 января 2016 года Товарищество должно было переоформить земельный участок, находящийся в общей собственности на аренду или выкупить его в собственность. Решение общего собрания обязало Правление приложить все силы по сохранению общей долевой собственности. В рамках этих мероприятий были проведены совещания со специалистами Министерства имущественных отношений и разработана методика изменения разрешенного использования земельного участка и приведения его в соответствие с Законом. Необходимые заявления в Минимущество поданы.

**Решили:** 1. Информацию принять к сведению, одобрить работу юриста ТСН «Молодёжное» и аппарата правления.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По пятому вопросу выступил Балдин А.Н.,**

Рассказал о сценарных планах представления в новогоднюю ночь и детского праздника днем. Представил смету для проведения Нового года в поселке. (Смета прилагается).

**Решили: 1.** Утвердить смету расходов на проведение Нового года в поселке.

1. Детский праздник организовать на личные средства членов Правления.

**Голосование «За» - единогласно.**

(Комментарий Степанова Л. Н. «Считаю, что расценки ансамбля Красная горка завышены, предлагаю на следующий год выбрать другую группу**».**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По шестому вопросу выступил Бельков А. В.**

Основная масса жителей ТСН работает с 9:00 до 18:00. Режим работы правления ТСН с 9:00 до 18:00, это не совсем удобно для жителей.

Предлагаем: Изменить график работы Правления с 8:00 до 17:00. Обед с 12:00 до 13:00 (режим работы МО Администрации, ПЭСК).

Жителям удобнее приезжать в правление с утра или в обед с 13:00 до 14:00.

Анализ показал, что с сентября месяца, когда правление переместилось на ул.Садовая, 68, с 17:00 до 18:00 проходимость жителей нулевая, к 9:00 уже стоят люди и ждут с 8:30 открытия правления. Так же в обед правления с 13:00 до 14:00 идут жители, и сотрудники правления вынуждены сидеть с открытыми дверьми и принимать людей для их удобства.

Исходя из выше перечисленного, считаем целесообразней и удобней для жителей ТСН изменить график правления с 8:00 до 17:00. Обед с 12:00до 13:00.

**Решили:** 1. Изменить режим работы правления до проведения Общего собрания 2018г. с 8:00 до 17:00. Обед с 12:00 до 13:00.

1. Уведомить жителей путем смс оповещения.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По седьмому вопросу выступил Бельков А. В.**

1. Поступили заявления от жителей (список прилагается).

**Решили:** 1. По заявлению жителей ул.Лесная-Зеленая об отмене или снижению размеров членских взносов, поручить юристу ТСН «Молодёжное» подготовить ответы.

1. По заявлению жителя Мартиросяна С. В., поручить юристу ТСН «Молодёжное» подготовить договор купли-продажи земельного участка, цену определить на основании той, по которой продавали земли ранее.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

Председатель

ТСН «Молодёжное» Бельков А. В.

Секретарь заседания Соловаров В. А.