

Вопросы и ответы по Программе «Чистая вода».

Откуда взялась? Разработана Правлением в связи с неудовлетворительным состоянием водопроводных труб и качеством воды. Никакого отношения к федеральным и областным программам с аналогичным названием не имеет. Это локальный проект нашего Товарищества, имеющий цель после его завершения получить чистую воду в наших сетях водоснабжения. Члены Правления такие же жители поселка и так же хотят иметь в своих домах чистую воду, а не заниматься частой сменой фильтров и чисткой сантехники.

Для чего? Программа предполагает замену старых металлических труб на современные полиэтиленовые в течении пяти лет. Из 16 000 метров существующего водопровода на август 2018 года в рамках мероприятий по устранению аварий заменено 4 000 метров, в рамках программы «Чистая вода» - 490 метров.

Почему вода техническая? На самом деле вода, поднимаемая из скважин водозабора поселка, по своим характеристикам соответствует питьевой воде, что подтверждается ежеквартальными лабораторными испытаниями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

В 2017 году проверкой Министерства природных ресурсов, инициированной жительницей поселка, было установлено, что у Товарищества нет лицензии на добычу подземных вод, нам грозил штраф в размере 4 млн. руб. При проведении работ по подготовке к лицензированию выяснилось, что санитарно-защитная зона скважин с питьевой водой должна составлять 50 метров, у нас же этот критерий не выдерживался. Это стало возможным благодаря тому, что председатель Корольков не внес участок водозабора в земли Товарищества, и земля была нарезана и продана частным лицам. Таким образом, даже одна из скважин оказалась на чужом земельном участке.

Лицензировать деятельность все равно было необходимо, и Правление пошло на то, чтобы получить лицензию на добычу технической воды, так как санитарная зона такого типа скважин позволяла втиснуться в рамки оставшегося земельного участка. Таким образом вода, поступающая из скважин, до попадания в старые металлические засоренные трубы, в которых проходят процессы окисления, гниения и ржавчины, формально является технической, а фактически, питьевой.

Откуда возникло предложение подключиться к сетям ЖК «МорганSix»? Из-за дефицита средств Правлению не удалось осуществить заложенные в смете 2018 года мероприятия по приобретению и установке 50-тикубового насоса на скважину. Это означало, что в поливочный сезон будет остро ощущаться недостаток воды. Чтобы этого не произошло, Правление искало пути выхода. Одним из них стало предложение, полученное от жителя поселка Скворцова С.Н. о подключении к сетям ЖК, которые питаются от сетей «Водоканала». Пока шли переговоры, Сергей Николаевич предложил пробросить временную линию для недопущения нехватки воды. Эта мера не понадобилась, так как начался сезон дождей.

Условия подключения к сетям ЖК «МорганSix»? По информации владельца, озвученные им на заседании Правления, каждый житель должен обратиться к нему, оплатить 100 000 рублей владельцу за подключение, 6000 рублей в «Водоканал» за техусловия и установить водосчетчики. Далее, Товарищество должно за свой счет проложить трубы от колодца собственника до своих сетей. Это все при условии, что трубы водопровода Товарищества должны выдерживать давление как в городских сетях, то есть замена старых труб все равно необходима.

Когда к нам придет «городская вода»? Правление обратилось с этим вопросом в МУП «Водоканал». На совещании у заместителя директора Ефимовой Ю.С. было

заявлено, что в ближайшие пять лет вопрос о прокладке сетей вдоль Байкальского тракта подниматься не будет. Мы можем самостоятельно протянуть трубы водоснабжения до точки подключения, которую нам укажут, а это около трех километров – **18 млн.руб.** (укладка проколом двух труб диаметром 110 мм, устройство промежуточных колодцев). Затем, необходимо получить техусловия, которые по утвержденным расценкам Водоканала составляют 54 000 рублей/куб, а нам надо в летний период 1200 кубов в сутки – **64,8 млн.руб.** Ну и заменить трубы в поселке, иначе они не выдержат давления – **25 млн.руб.** Конечно, цены приблизительные, но и они для Товарищества неподъемные. Поэтому надо хранить и содержать то, что есть.

Можно ли передать водопроводные сети для содержания в муниципалитет или Водоканал? Для того, чтобы передать сети необходимо их зарегистрировать: сделать проект, пройти государственную и экологическую экспертизы, выкупить у государства землю под объектом, зарегистрировать в установленном порядке объект капитального строительства. Сегодня де-юре этого объекта не существует. Поэтому никто его у нас не примет. Более того, глава администрации предупредил, что вынужден будет сразу закрыть водопровод, как не имеющий никаких документов.

В МУП «Водоканал» тоже сразу сказали, что дадут только точку подключения и никакого отношения к нашим сетям иметь не будут.

Есть ли проект по замене труб? В ответ на запрос Правления о выдаче технических условий МУП «Водоканал» на подключение Товарищества к централизованным сетям холодного водоснабжения был получен ответ от 13 апреля 2018 года со списком необходимых документов, в том числе, гидравлических расчетов локальной сети водоснабжения поселка.

На заседании Правления 19 апреля 2018 года было принято решение заключить договор с ООО «Аква Сити», имеющей лицензию на проведение таких работ и состоящую в СРО. 6 июня 2018 года проект был подготовлен и передан в Правление.

15 июня 2018 года состоялось заседание конкурсной комиссии по выбору подрядчика для ремонта сетей водоснабжения ТСН «Молодежное». На конкурс были представлены заявки от трех организаций: ООО «ТСК Прибыль», ИП Дулов, ИП Филиппова. С учетом предоставленных данных конкурсный отбор прошел ИП Дулов.

Почему произошло заужение диаметра водовода? Да, старые металлические трубы имеют диаметр 159 мм. На основании гидравлических расчетов при максимальном расходе воды и пожаротушении для нашего поселка подходит полиэтиленовая труба диаметром 110 мм. Из-за физических свойств в такой трубе не происходит заржавления и накопления осадков, увеличена скорость потока.

Тем более, что Правление не выдумывало ничего нового, трубы укладываются в существующем водоводе путем протягивания в старой магистрали. Если же менять на аналогичный диаметр, то работы можно было бы вести только путем раскапывания всех сетей, удаления старых труб и укладке новых, а это совсем другие затраты, с которыми поселок бы не справился.

Что сделано по плану? Согласно плана мероприятий первого этапа 21 июня 2018 года подрядчик приступил к работам по замене труб, находящихся под асфальтовым покрытием на участке от Солнечная, 38 до Звездная, 36. Протянуто 240 метров полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, установлены 2 задвижки диаметром 100 мм и осуществлено одно переподключение по адресу Звездная, 36а. Стоимость работ составила 480 000 рублей.

-- 1-3 августа 2018 года была произведена замена труб на участке от Ангарская, 1 до Ангарская, 17. Протянуто 254 метра трубы, осуществлено 12 переподключений.

Стоимость работ составила 508 000 рублей. Физические объемы зафиксированы членом ревизионной комиссии Перфильевым Д.Н.

Как расходуются средства, собранные на реализацию программы? Все денежные средства аккумулируются в отдельной статье на расчетном счете Товарищества и расходуются только на указанные цели. По данным бухгалтерского учета на 21.08.2018 года поступления по программе «Чистая вода» составили 1 056 655 рублей. Из них оплата подрядчику – 988 000 руб.; приобретение материалов – 13 680,50 руб.

В настоящее время на счете Товарищества происходит аккумулирование средств на продолжение работ по Программе «Чистая вода».

Правление ТСН.