

**ПРОТОКОЛ
заседания правления
ТСН «Молодёжное»
№ 3**

от 20 марта 2019 года

*Адрес: Иркутская область, Иркутский район,
пос. Молодёжный, ул. Садовая, дом 68*

Время начала заседания: 18:00

Присутствовали:

Председатель ТСН «Молодежное»

Бельков А. В.

Члены Правления ТСН «Молодежное»

1. Антонова С.Г.
2. Бехтерев А.С.
3. Краковский В. Ю.
4. Соловаров В.А.
5. Степанов Л.Н.
6. Шаталов Н. Д.

Отсутствовали:

1. Балдин А.Н.
2. Мечетин А.Ю.

Приглашенные:

1. Краснозвезда А.С. – юрист ТСН «Молодежное»
2. Асеев Алексей Владимирович – пер. Приморский, 2, член ТСН «Молодежное»

Председатель заседания Бельков А. В.

Повестка:

1. Прием в члены ТСН «Молодёжное»
2. Подготовка к Общему годовому отчетно-выборному собранию.
3. Заявление о выходе из членов ТСН «Молодежное» от Парилова Олега Георгиевича
4. Рассмотрение заявления Асеева Алексея Владимировича – пер. Приморский, 2

Бельков А. В.: Кто за то, чтобы утвердить повестку?

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Бельков А. В.: Секретарём заседания предлагаю избрать Антонову С.Г.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По первому вопросу выступил Бельков А. В., рассказал, что поступило заявление о приеме в члены ТСН, задолженности по оплате членских и обязательных взносов нет:

- Слстных Наталья Сергеевна – Звездная, 69а (по договору дарения от Яковина Валентины Александровны)
- Высоцкая Лилия Аркадьевна – пер. Цветочный, 6 (Макаров В.В. переписал на жену)
- Зуева Наталья Алексеевна – Сосновая, 35 (переоформила с Зуева А.В.)
- Зуева Наталья Алексеевна – Звездная, 51 (купила у Мельничук А.Р.)
- Сокольникова Наталья Михайловна и Сокольников Александр Александрович – Садовая, 38 (Купили у Негрун Валерия Андреевича)

Решили: 1. Принять в члены ТСН «Молодёжное»:

- Слстных Наталью Сергеевну,
- Высоцкую Лилию Аркадьевну,
- Зуеву Наталью Алексеевну,
- Сокольникову Наталью Михайловну,
- Сокольникова Александра Александровича.

Голосование «За» - единогласно.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По второму вопросу выступил Бельков А.В.,

В связи с многочисленными судебными спорами прошу рассмотреть возможность в случае отсутствия кворума на Общем годовом отчетно-выборном собрании, назначенном на 06.04.2019 года, назначить проведение повторного очередного годового отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» за 2019 год в виде заочного голосования (опросным путем).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Таким образом, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть приняты путем заочного голосования только после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме, если для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворума.

Решение: В случае если годовое Общее отчетно-выборное собрание не состоится 06 апреля 2019 года по причине отсутствия кворума, назначить проведение повторного общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» за 2019 год в виде проведения заочного голосования (опросным путем).

Организовать проведение повторного общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодёжное» в виде заочного голосования по следующему регламенту:

1. в случае отсутствия кворума на общем отчетно-выборном собрании членов ТСН «Молодежное» за 2019 год, назначенном на 06.04.2019 года, провести повторное общее отчетно-выборное собрание членов ТСН «Молодёжное» за 2019 год в виде заочного голосования (опросным путем) с повесткой дня, утвержденной на заседании правления № 2 от 01.03.2019 года.

2. Предложить членам Товарищества в срок с 08.04.2019 года до 19.04.2019 года представить в правление Товарищества по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодежный, улица Садовая, дом 68, свои кандидатуры на должность Председателя правления Товарищества и кандидатуры на должность членов Правления Товарищества.

Кандидаты на должность Председателя правления Товарищества и кандидаты на должность членов правления Товарищества обязаны представить мотивы избрания на эту должность.

Дополнительно разъяснить кандидатам на должность Председателя правления Товарищества, что Председатель правления Товарищества избирается из числа членов Товарищества, которые не имеют задолженности перед Товариществом по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы Товарищества (п. 9.4.1. Устава Товарищества).

Дополнительно разъяснить кандидатам на должность члена правления Товарищества, что член правления Товарищества избирается из числа членов Товарищества, которые не имеют задолженности перед Товариществом по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы Товарищества (п. 9.3.2. Устава Товарищества). Счетной комиссии Общего собрания от 16.04.2016 года приступить к работе по организации проведения повторного общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодёжное» за 2019 год с 08.04.2019 года.

3. Известить членов Товарищества о проведении повторного общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодёжное» за 2019 год в виде заочного голосования (опросным путем) согласно разделу 9.2.10 Устава Товарищества,

4. Провести повторное общее отчетно-выборное собрание членов ТСН «Молодежное» за 2019 год в виде заочного голосования (опросным путем) в период с 29.04.2019 года до 20.05.2019 года (до 12 часов 00 минут) в здании Правления Товарищества по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодежный, улица Садовая, дом 68.

5. Провести подведение итогов повторного общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодёжное» за 2019 год в виде заочного голосования (опросным путем) 20.05.2019 года с 12 часов 00 минут в здании Правления Товарищества по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодежный, улица Садовая, дом 68.

**Голосование «За» - единогласно.
Против - нет.**

Воздержались - нет.

По третьему вопросу выступил Бельков А.В., рассказал, что поступило заявление от Парилова О.Г. он просит исключить его из членов ТСН «Молодежное» по адресу ул. Лесная, дом 24, т.к. дом он продал.

Решение: Парилова О.Г. исключить из членов ТСН «Молодежное».

Слушали:

По четвертому вопросу выступил Асеев А.В.: Я прошу рассмотреть вопрос об обустройстве переулка Приморский 2 в счет задолженности на текущий период.

Решение: 1. Текущие долги Асеев А.В. должен погасить.
2. Запросить у Асеева А.В. смету работ. После этого вопрос повторно рассмотреть.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Председатель правление
ТСН «Молодёжное»



Бельков А. В.

Секретарь заседания



Антонова С.Г.